

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nedostatečně identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy, tel.č. 376 352 402, 376 352 403. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Název obce	Název kú	Název	Adresa	Podíl čitatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela	Číslo LV (parcela)	Stavba - název způsobu využití	Stavba	Číslo LV (budova)
Hartmanice	Hartmanice I	Kafka Karel MUDr.	adresa neznámá	3	16	502	zahrada		Hartmanice I 637271, č. 186/7	348			
Hartmanice	Hartmanice I	Kafka Karel MUDr.	adresa neznámá	3	16	46	zahrada		Hartmanice I 637271, č. 186/16	348			
Hartmanice	Hartmanice I	Kafka Karel MUDr.	adresa neznámá	3	16	305	orná půda		Hartmanice I 637271, č. 189/14	348			
Hartmanice	Hartmanice I	Kafka Karel MUDr.	adresa neznámá	3	16	47	zahrada		Hartmanice I 637271, č. 189/16	348			
Hartmanice	Hartmanice I	Kafka Karel MUDr.	adresa neznámá	3	16	1833	zahrada		Hartmanice I 637271, č. 186/9	797			
Hartmanice	Hartmanice I	Kafka Karel MUDr.	adresa neznámá	3	16	1916	orná půda		Hartmanice I 637271, č. 189/11	797			
Hartmanice	Hartmanice I	Kafka Karel MUDr.	adresa neznámá	3	16	340	zahrada		Hartmanice I 637271, č. 186/23	797			
Hartmanice	Hartmanice I	Bloch Richard		1	1	151	trvalý travní porost		Hartmanice I 637271, č. 644	549			
Hartmanice	Chlum u Hartmanic	Hasenöhrl Isidor	adresa neznámá	1	1	2150	orná půda		Chlum u Hartmanic 637301, č. 158/2	357			
Hartmanice	Chlum u Hartmanic	Hasenöhrl Isidor	adresa neznámá	1	1	1932	trvalý travní porost		Chlum u Hartmanic 637301, č. 158/9	357			
Hartmanice	Loučová	Hasenöhrl Isidor	adresa neznámá	1	1	690	orná půda		Loučová 637343, č. 71/11	357			
Hartmanice	Světlá u Hartmanic	Šimandl Antonín		1	1	119	ostatní plocha	neplodná půda	Světlá u Hartmanic 637386, č. 86/3	354			
Hartmanice	Hořejší Těšov	Cyprinová Anna	Hořejší Těšov 37, 34201 Hartmar	1	1	16	ostatní plocha	neplodná půda	Hořejší Těšov 637297, č. 11/3	323			
Hartmanice	Hořejší Těšov	Cyprinová Anna	Hořejší Těšov 37, 34201 Hartmar	1	1	200	ostatní plocha	jiná plocha	Hořejší Těšov 637297, č. 94/16	323			
Hartmanice	Hořejší Těšov	Cyprinová Anna	Hořejší Těšov 37, 34201 Hartmar	1	1	54	ostatní plocha	jiná plocha	Hořejší Těšov 637297, č. 94/18	323			
Hartmanice	Hořejší Těšov	Cyprinová Anna	Hořejší Těšov 37, 34201 Hartmar	1	1	121	ostatní plocha	jiná plocha	Hořejší Těšov 637297, č. 94/19	323			