

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA HARTMANICE

Město Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Sušice

Č.j.: MHa 571/23

V Hartmanicích dne 27.10.2023

## Změna č. 1 Územního plánu Hartmanice

Zastupitelstvo města Hartmanice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171, §172, §173, §174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

### Změnu č. 1 Územního plánu Hartmanice.

Obsah dokumentace:

#### Úplné znění po změně č. 1 Územního plánu Hartmanice

Textová část

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - b.1 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE
  - b.2 VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
  - c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - c.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
  - c.4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - c.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
  - d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ
  - d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - d.5 OCHRANA OBYVATEL
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně
  - e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
  - e.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ
  - e.3 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES
  - e.4 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY
  - e.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY
  - e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI
  - e.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI
  - e.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ  
f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- g.1 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT  
g.2 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT  
g.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- o) seznam zkratk použitých v textu
- p) porovnání záborů ZPF s předchozí plánovací dokumentací.

Zeleně označený text se nově vkládá do textové části úplného znění ÚP Hartmanice po změně č. 1  
Červeně označený se nově vypouští z textové části úplného znění ÚP Hartmanice po změně č. 1

Grafická část:

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
4. Koordinační výkres 1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

### Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hartmanice

Textová část

- a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) soulad návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách
- p) vyhodnocení uplatněných připomínek
- q) srovnávací text
- r) údaje o počtu listů odůvodnění Změny ÚP

Grafická část:  
Koordinační výkres 1 : 5 000 - 3A, 3B, 3C  
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 - 4A, 4B, 4C

Poučení:  
Proti změně č. 1 Územního plánu Hartmanice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.  
(§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

  
.....  
místostarosta obce

MĚSTO HARTMANICE  
okres Klatovy (1)

  
.....  
starosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 30. 10. 2023

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: 30. 10. 2023

Sejmuto dne:

Vzhledem k rozsáhlému obsahu Změny č. 1 Územního plánu Hartmanice je možno se podrobně seznámit s obsahem Změny č. 1 Územního plánu Hartmanice na MÚ Hartmanice, příp. na webových stránkách Města Hartmanice.