

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/559/26
Spis. zn.: ZN/3084/ŽP/25
Počet listů: 11
Počet příloh: 7
Počet listů příloh: 36

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá

Datum: 13. 1. 2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD HARTMANICE okr. Klatovy	Č. ZÁSILKY
14. 01. 2026 Č.j. <i>MHA 26</i>	ZPRAC.
Přílohy:	UKL. ZNAK

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona
následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p. č. 374, k.ú. Štěpanice**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě 14 (Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu – 200 m.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona a zároveň se záměr nachází v CHKO Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace 18 geotermálních vertikálních vrtů (V-1 až V-18) pro 2 tepelná čerpadla (typ země – voda, bez čerpání podzemní vody), která budou zásobovat teplem objekt zámku Palvinov a zajišťovat ohřev vody.

Návrhové parametry stavby: předpokládaný výkon 2 tepelných čerpadel - 110 kW (2 x 55 kW), hloubka jednotlivých vrtů – max. 199 m, vrtný průměr – 130 - 150 mm (ve svrchní části – 160 - 200 mm).

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Hartmanice
k. ú.: Štěpanice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o trvalou novostavbu, jejímž účelem je vybudování 18 vrtů (V-1 až V-18) pro 2 tepelná čerpadla, jež budou využívána jako zdroj geotermální energie, akumulované v povrchové vrstvě zemské kůry, pro otopný systém a ohřev vody v objektu záměčku. Navrhovaný záměr má být umístěn na pozemku parc. č. 374 v k.ú. Štěpanice, obec Hartmanice.

Plánované vrty pro tepelná čerpadla budou součástí technické infrastruktury objektu záměčku.

Dle platné ÚPD realizace záměru plně souvisí s přípustným využitím dané plochy, neboť řešený záměr představuje vybudování technické infrastruktury pro přílehlý záměček ve smyslu přípustného využití výše uvedené plochy. Předložený záměr má být umístěn na zastavěné ploše s funkčním využitím – Plochy specifické – vyhrazená zeleň/zámecký park (S), a nikterak nenaruší krajinný ráz okolí. Soulad s cíli a úkoly územního plánování lze spatřovat v tom, že výstavbou vrtů pro tepelné čerpadlo bude snadněji dodržen udržitelný rozvoj v předmětném území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Uvedený záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Na zájmové území se nyní vztahuje stavební uzávěra, která bude trvat do doby nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu Hartmanice, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Hartmanice dne 26.6.2025, nejdéle ovšem do 4 let od nabytí účinnosti stavební uzávěry.

Kumulace (spolupůsobení) s jinými záměry se nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o vyhloubení 18 geotermálních vrtů označených jako vrty V-1 až V-18 pro umístění kolektoru tepelných čerpadel (systému země-voda). Předpokládaná hloubka jednotlivých vrtů je max. 199 m. V úvodní části do hloubky cca 10 m (v oblasti nesoudržných sedimentů) bude vrt hlouben o průměru 160 - 200 mm. Konečný vrtný průměr vrtů bude 130 - 150 mm. V oblasti nesoudržných sedimentů bude vrt dočasně odpažen pracovním pažením, jež bude po dokončení vrtných prací odtěženo. Přesněji se bude jednat o pracovní ocelové pažení. Definitivně se do vrtných stvolů osadí kolektory PE 100 RC 4 x 40 x 3,7 - 4,5 mm s tlakovou odolností PN 20. Teplonosné médium nepříjde do přímého styku s horninovým prostředím a bude jej tvořit nemrznoucí směs. Náplň tepelného čerpadla bude plně ekologická. Nemrznoucí směs bude na bázi monoproplenglykolu s nezámrzností -15°C. Jedná se o uzavřený systém, ve kterém nedochází k odčerpávání podzemních vod. V celé aktivní délce vrtů bude provedena tamponáž nepropustnou směsí. K injektáži bude využita speciální termosměs (cemento-bentonit s ekologickými přísadami) o tepelné vodivosti minimálně 2,0 W/mK, která zajistí dokonalé utěsnění prostoru mezi sondou a vrtným otvorem. Tím bude zamezeno propojení jednotlivých zvodnělých horizontů a zároveň bude docíleno optimálních parametrů přestupu tepla mezi sondou a okolní horninou.

Oznamovatel: Overkill Palvinov s.r.o.
Na Šafrance 1820/27
101 00 Praha
IČO 17657849

Zpracovatel oznámení: Mgr. Karel Raus
Chodovická 472/4
193 00 Praha
IČO 06694632

Záměr „Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. 374, k.ú. Štěpanice“ svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě 14 (celková hloubka vrtů pro TČ bude max. 199 m vůči limitu 200 m), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň se záměr nachází v CHKO Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

**„Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p. č. 374,
k. ú. Štěpanice“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude
posuzován podle zákona.**

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2105**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 3. 11. 2025 pod č.j. PK-ŽP/15060/25 oznámení záměru „Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p. č. 374, k. ú. Štěpanice“ k provedení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona.

Dopisem ze dne 11. 11. 2025 pod č.j. PK-ŽP/15344/25 bylo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 11. 11. 2025 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2105**.

Dne 11. 11. 2025 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce města Hartmanice.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřila veřejnost a tyto subjekty:

- 1) Občané I.,
- 2) Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice,
- 3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 4) Panství Palvínov s.r.o.,
- 5) TRAMO s.r.o.,
- 6) Občan II.,
- 7) Město Hartmanice.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

1) Občané I., ze dne 25. 11. 2025; doručeno správnímu orgánu dne 28. 11. 2025 pod č.j. PK-ŽP/16166/25, s tímto závěrem:

- sdělují, že mají obavy z možného rizika ovlivnění hydrogeologických poměrů spodních vod v přilehlém okolí předloženého záměru.
- Zmiňují, že i když je známo, že jsou vrty po realizaci zaplněny těsnicími materiály, existuje stále možnost, že díky realizovaným hloubkovým vrtům může dojít k vytvoření kapes (podzemních cest), které mohou zapříčinit změnu proudění podzemních vod, čímž by mohlo docházet k úbytku vody v okolních studnách. Takovéto zásahy do geologického podloží jsou v místě, kde jsou v blízkosti užité studny, velmi rizikové.
- Dále zastávají názor, že vzhledem k velikosti předloženého projektu je k zamyšlení i jeho opodstatnění vzhledem k oblasti Šumavy, kde má být realizován.
- Na závěr vyjadřují nesouhlas s realizací předloženého záměru z důvodu obav o ztrátu hladiny užité vody ve studni, které by vedlo ke znemožnění trvalého pobytu místních obyvatel.

Komentář příslušného úřadu:

V rámci přílohy k oznámení záměru bylo předloženo hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo na p.č. 374, k.ú. Štěpanice, které bylo zpracováno v červenci 2025 Mgr. Karlem Rausem, držitelem odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie. Ze závěru výše jmenovaného odborného posudku vyplývá, že předložený záměr lze v této lokalitě uskutečnit bez rizika ovlivnění hydrogeologických poměrů za předpokladu dodržení podmínek a doporučení, jež jsou uvedena v kapitole 9 odborného posudku. Dle odborného posudku v souvislosti s realizací a provozem záměru nedojde k nežádoucímu propojení hydrogeologických horizontů. Stanovení podmínek a doporučení dle kapitoly 9 odborného hydrogeologického posudku bude předmětem navazujícího řízení o povolení záměru dle příslušného právního předpisu u příslušného správního orgánu. Se závěry hydrogeologického posouzení se správní orgán ztotožňuje.

2) Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice, ze dne 1. 12. 2025 pod č.j. NPS 11984/2025; doručeno

správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 2. 12. 2025 pod č.j. PK-ŽP/16379/25, s tímto závěrem:

- Zároveň sděluje, že je záměr navržen na území IV. zóny CHKO Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava a v zastavěném území města Hartmanice. Na dotčeném pozemku se nevyskytují přírodní stanoviště a biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality. Vliv stavby na životní prostředí je v oznámení řešen dostatečně. Správa NP Šumava nemá výhrady ke zpracovanému oznámení a záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 5. 12. 2025 pod č.j. KHSPL 27643/2025; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 8. 12. 2025 pod č.j. PK-ŽP/16681/25, s tímto závěrem:

- konstatuje, že s předloženým oznámením záměru lze souhlasit. Z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutné záměr posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

4) Panství Palvínov s.r.o., ze dne 10. 12. 2025; doručeno správnímu orgánu dne 11. 12. 2025 pod č.j. PK-ŽP/16915/25, s tímto závěrem:

- sděluje, že z předložených podkladů není zřejmé, pro jaký stavební záměr mají vrty a tepelné čerpadlo sloužit. Přesněji z uvedených dokumentů nelze jednoznačně určit, zda se jedná pouze o rekonstrukci objektu zámečku, nebo o projekt zahrnující rekonstrukci objektu zámečku a výstavbu 32 apartmánů, tedy velkokapacitního ubytování. Výše uvedenou skutečnost považuje za míchání 2 zcela rozdílných projektů a nepřipustné zkreslování dopadů záměru na území a životní prostředí. Bez jasné specifikace výsledného stavebního záměru je posuzování počtu vrtů pro tepelné čerpadlo neúplné a zavádějící.
- Uvádí, že všechna již vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů byla poskytována k jinému typu stavby, než jaký je v rámci oznámení záměru předkládán, neboť byla vydána k rekonstrukci existujícího objektu, a nikoliv však k výstavbě 32 apartmánů pro 96 osob.
- Poukazuje na informaci, jež je uvedena v oznámení záměru. Přesněji se jedná o riziko úniku ropných látek a olejů. Považuje výše zmiňované riziko v dané lokalitě za velmi zásadní, neboť bezprostředně ohrožuje jak přilehlé pozemky, tak i navazující vodoteč, která navazuje na vodní nádrž umístěnou na pozemku u zámečku, který je ve vlastnictví společnosti Overkill Palvínov s.r.o. V souvislosti s výše uvedeným upozorňuje, že potok prochází územím s mimořádně vysokou ekologickou hodnotou, které je součástí soustavy Natura 2000 a CHKO Šumava. Jakékoliv znečištění ropnými či jinými toxickými látkami se bude pomocí povrchové i podzemní vody velmi jednoduše šířit, což může vést k rozsáhlé ekologické škodě.

Dále přikládá dokumentaci ZCHD živočichů a rostlin, biologický posudek a vlastní monitoring.

- Upozorňuje, že změny hydrogeologických poměrů, stavební zásahy či zvýšení zátěže území přímo ovlivní nejen vodní tok Palvínov, ale i přilehlé louky a pastviny dlouhodobě obhospodařované v režimu ekologického zemědělství a ležící na území, které je součástí soustavy Natura 2000. Vzhledem ke skutečnosti, že dané pozemky slouží k pastvě hospodářských zvířat, považuje za naprosto zásadní, aby jejich kvalita a ekologická stabilita nebyla jakýmkoliv zásahem dotčena, neboť zhoršení stavu těchto pozemků by mohlo přímo ohrozit zdraví chovaných zvířat i zdraví chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešené lokalitě vyskytují.
- Dále informuje o právě probíhající stavební uzávěře vyhlášené Městským úřadem Hartmanice. Z dokumentace vyplývá, že celé území Palvínova je od 15. 7. 2025 zatíženo platnou stavební uzávěrou, která byla vydána formou opatření obecné povahy, která se dle článku I a II vztahuje i na katastrální území Štěpanice.
- Na závěr uvádí, že vzhledem k výše uvedenému žádá, aby zjišťovací řízení nebylo ukončeno závěrem, že záměr nebude dále posuzován, ale aby bylo řádně posouzeno, případně vráceno k doplnění kompletní, pravdivé a jednoznačné stavební dokumentace.

Komentář příslušného úřadu:

V rámci předloženého záměru není řešena následující výstavba případného ubytovacího zařízení. Jedná se tedy o samostatný záměr, který v případě plánované realizace bude podroben samostatnému zjišťovacímu řízení, neboť se nejspíše (při zachování parametru – 96 lůžek) bude jednat o podlimitní záměr k bodu 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu – 100 lůžek), kategorie II přílohy, č. 1 k zákonu, dle ustanovení § 3 písm. n) zákona, zároveň bude naplňovat dikci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona, neboť se záměr nachází v ZCHÚ nebo jeho ochranném pásmu, konkrétně v CHKO Šumava. Současně projednáváný záměr bude u případného projednávání podlimitního záměru dle výše uvedeného bodu 116, kategorie II, přílohy č. 1 zákona hodnocen v oznámení záměru v rámci kapitoly B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Stanoviska, jež byla předložena jako součást oznámení záměru, byla vydána k záměru 18 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo, jež jsou předmětem probíhajícího zjišťovacího řízení.

Riziko úniku ropných látek, které je uvedeno v rámci oznámení záměru (v kapitole 3.3), nelze vzhledem k dopravní obsluze a technice vyloučit. Neboť riziko úniku ropných látek je obecně spojeno s provozem techniky, stavebních strojů i dopravní obsluhy (individuální doprava, stavební technika, zemědělská technika, veřejná doprava apod.). V oznámení záměru je dále uvedeno, že místo realizace záměru bude vybaveno zásobou sorbentů a náradí pro okamžitou likvidaci případné havárie a bezprostřední zabránění jejího šíření do okolí. Dále jsou v rámci tohoto závěru zjišťovacího řízení uvedena v kapitole III.9 opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (například: pravidelně kontrolovat technický stav vozidel). Dle vyjádření věcně a správně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. je vliv

stavby na životní prostředí v předloženém oznámení záměru řešen dostatečně, nemá výhrady k oznámení záměru a nepožaduje ani záměr posuzovat dle zákona. Ve formě přílohy byl k oznámení záměru předložen biologický průzkum, který zpracovala v červnu 2025 autorizovaná osoba – Ing. Kateřina Lagner Zímová se závěrem, že předložený záměr nepředstavuje negativní vlivy do ochranných podmínek ZCHD a ZCHÚ. Součástí biologického průzkumu (5. kapitola) jsou stanovena také opatření k eliminaci vlivů, jež budou při realizaci a provozu záměru dodržena. V rámci následného řízení, v případě dotčení zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin, bude postupováno v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

V rámci přílohy k oznámení záměru bylo předloženo hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo na p.č. 374, k.ú. Štěpanice, které bylo zpracováno v červenci 2025 Mgr. Karlem Rausem, držitelem odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie. Ze závěru výše jmenovaného odborného posudku vyplývá, že předložený záměr lze v této lokalitě uskutečnit bez rizika ovlivnění hydrogeologických poměrů za předpokladu dodržení podmínek a doporučení, jež jsou uvedena v kapitole 9 odborného posudku. Dle odborného posudku v souvislosti s realizací a provozem záměru nedojde k nežádoucímu propojení hydrogeologických horizontů. Stanovení podmínek a doporučení dle kapitoly 9 odborného hydrogeologického posudku bude předmětem navazujícího řízení o povolení záměru dle příslušného právního předpisu u příslušného správního orgánu. Se závěry hydrogeologického posouzení se správní orgán ztotožňuje.

Stavební uzávěra, která byla vydána 30. 6. 2025 MěÚ Hartmanice, je časově omezena. Bude trvat do doby nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Hartmanice, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Hartmanice dne 26.6.2025, nejdéle ovšem do 4 let od nabytí účinnosti stavební uzávěry. Avšak stavební uzávěra není překážkou pro provedení zjišťovacího řízení k předloženému záměru, neboť jeho náplň nespočívá v posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a proveditelností stavby ve vazbě na stavební zákon. Daná problematika bude předmětem navazujícího řízení.

5) TRAMO s.r.o., ze dne 10. 12. 2025; doručeno správnímu orgánu dne 11. 12. 2025 pod č.j. PK-ŽP/16915/25, s tímto závěrem:

- sděluje, že jakákoliv výstavba v řešené oblasti, která je využívána k zemědělské činnosti a pastvě hospodářských zvířat (formou ekologického zemědělství), může přímo narušit pastvu spolu se zvýšeným rizikem kontaminace vody využívané pro napájení zvířat. Neboť stabilní podmínky jsou pro nově zahájené hospodaření nezbytné a předložený záměr tuto stabilitu významně ohrožuje.
- Dále uvádí, že oznámení záměru nedostatečně hodnotí riziko znečištění povrchových a podzemních vod během stavebních prací, včetně možného úniku ropných látek. Jelikož jakákoliv kontaminace vodních zdrojů by mohla mít okamžité negativní dopady na zdraví hospodářských zvířat i na kvalitu zemědělských ploch.
- Konstatuje, že z pohledu zemědělské výroby je kvalita vody zcela zásadní a předložený záměr výše uvedené riziko nijak neřeší.
- Upozorňuje, že byly také opomenuty dopady plánovaných vrtů pro tepelné čerpadlo na okolní pozemky a zemědělské hospodaření. Neboť vrtání může změnit proudění podzemní vody, narušit přirozené prameniště a způsobit

pokles či zakalení vody. Současně také upozorňuje na hrozbu rizika přenosu jemných sedimentů nebo chemických látek do spodních vrstev půdy, což může negativně ovlivnit kvalitu pastvin i krmiva. Výše zmiňovaný zásah do hydrogeologických poměrů tak může mít přímý dopad na provoz zemědělské činnosti společnosti TRAMO s.r.o.

- Závěrem zastává názor, že předložené oznámení záměru je neúplné a zcela nedostatečně hodnotí dopady na zemědělskou činnost v přímém sousedství. Na základě toho žádá, aby zjišťovací řízení nebylo ukončeno závěrem o neprovádění dalšího posuzování, ale aby byl záměr vrácen k doplnění o podrobné hodnocení vlivů na zemědělské hospodaření, hydrogeologické poměry a kvalitu vodních zdrojů.

Komentář příslušného úřadu:

V rámci přílohy k oznámení záměru bylo předloženo hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo na p.č. 374, k.ú. Štěpanice, které bylo zpracováno v červenci 2025 Mgr. Karlem Rausem, držitelem odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie. Ze závěru výše jmenovaného odborného posudku vyplývá, že předložený záměr lze v této lokalitě uskutečnit bez rizika ovlivnění hydrogeologických poměrů za předpokladu dodržení podmínek a doporučení, jež jsou uvedena v kapitole 9 odborného posudku. Dle odborného posudku v souvislosti s realizací a provozem záměru nedojde k nežádoucímu propojení hydrogeologických horizontů. Stanovení podmínek a doporučení dle kapitoly 9 odborného hydrogeologického posudku bude předmětem navazujícího řízení o povolení záměru dle příslušného právního předpisu u příslušného správního orgánu. Se závěry hydrogeologického posouzení se správní orgán ztotožňuje.

Riziko úniku ropných látek, které je uvedeno v rámci oznámení záměru (v kapitole 3.3), nelze vzhledem k dopravní obsluze a technice vyloučit. Neboť riziko úniku ropných látek je obecně spjato s provozem techniky, stavebních strojů i dopravní obsluhy (individuální doprava, stavební technika, zemědělská technika, veřejná doprava apod.). V oznámení záměru je dále uvedeno, že místo realizace záměru bude vybaveno zásobou sorbentů a nářadí pro okamžitou likvidaci případné havárie a bezprostřední zabránění jejího šíření do okolí. Dále jsou v rámci toho závěru zjišťovacího řízení uvedena v kapitole III.9 opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (například: pravidelně kontrolovat technický stav vozidel). Dle vyjádření věcně a správně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. je vliv stavby na životní prostředí v předloženém oznámení záměru řešen dostatečně, nemá výhrady k oznámení záměru a nepožaduje ani záměr posuzovat dle zákona. Ve formě přílohy byl k oznámení záměru předložen biologický průzkum, který zpracovala v červnu 2025 autorizovaná osoba – Ing. Kateřina Lagner Zimová se závěrem, že předložený záměr nepředstavuje negativní vlivy do ochranných podmínek ZCHD a ZCHÚ. Součástí biologického průzkumu (5. kapitola) jsou stanovena také opatření k eliminaci vlivů, jež budou při realizaci a provozu záměru dodržena. V rámci následného řízení, v případě dotčení zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin, bude postupováno v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

6) Občan II, ze dne 9. 12. 2025; doručeno správnímu orgánu dne 11. 12. 2025 pod č.j. PK-ŽP/17011/25, s tímto závěrem:

- jedná se o totožné vyjádření jako vyjádření společnosti Panství Palvínov s.r.o., viz výše.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem ke shodnému obsahu vyjádření jako u vyjádření společnosti Panství Palvínov s.r.o. ponecháno bez komentáře a správní orgán odkazuje na výše uváděné odůvodnění.

7) Město Hartmanice, ze dne 10. 12. 2025; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 11. 12. 2025 pod č.j. PK-ŽP/17012/25, s tímto závěrem:

- sděluje, že s předmětným záměrem (i v kontextu navazujícího stavebního záměru oznamovatele) nesouhlasí a zejména má za to, že celkový záměr včetně jeho posuzované části (předloženého záměru) bude mít významný negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.
- Zdůrazňuje, že dle jeho názoru je nutné podrobit posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, celkový stavební záměr účastníka, nikoliv jen jeho jednotlivé samostatné části, neboť vliv na životní prostředí nebudou mít jednotlivé části celkového stavebního záměru pouze samostatně, ale i jako celek ve vzájemné souvislosti.
- Sděluje, že s ohledem na skutečnost, že daná lokalita není připojena na veřejnou technickou infrastrukturu a stávající obyvatelé jsou odkázáni na podzemní zdroje vody, a s ohledem na vysoké množství a hustotu vrtů je nutné počítat s tím, že jejich provedením dojde v této lokalitě a navazujícím území ke změně ložisek podzemní vody a jejího proudění, ale i ke změně kvality a vlastností podzemní vody.
- Uvádí, že celkový stavební záměr bude mít vliv nejen na celkové urbanistické řešení dané osady, ale i na mnohanásobný nárůst zatížení dopravou, produkcí odpadu i hluku a celkově tak dojde k podstatnému ovlivnění prostředí dané osady i z pohledu ochrany přírody.
- Konstatuje, že je zřejmé, že daný projekt bude vyžadovat poměrně vysokou spotřebu tepla, což se v případě zvolené technologie vytápění projeví v tom, že je nutné provést nejen řadu vrtů, ale i v tom, že působením tohoto množství vrtů v jedné lokalitě dojde k podstatnému ovlivnění teploty a kvality podzemní vody, ale i změně celkové struktury příslušného ložiska, ke změně proudění a pohybu podzemní vody a k možnosti „stržení“ pramenů podzemní vody u ostatních majitelů studní v dané lokalitě.
- Domnívá se, že předmětem posouzení by měl být celý stavební záměr žadatele jako celek, nikoliv jen jeho část odpovídající popisu předloženého záměru.
- Sděluje, že komplexní záměr oznamovatele (včetně vybudování apartmánového komplexu) představuje enormní zásah nejen do krajinného rázu osady Palvínov, ale i narušení historického rázu samotného zámeckého komplexu, který pozbude svůj stávající charakter a účel. Neboť stavební záměr bude pro danou osadu, která čítá v současné době jednotky obyvatel, představovat výrazné dopravní a technické zatížení

území a celkově změni její vesnický charakter odpovídající charakteru osad v šumavském pohraničí tak, jak se do dnešní doby zachovaly ve formě poměrně málo intenzivní zástavby v podobě bývalých menších i větších zemědělských usedlostí s centrem na návsi. Stavební záměr v tomto směru zcela vychýlí urbanistický charakter řešené lokality.

- Upozorňuje na poměrně značnou hloubku zamýšlených vrtů, která s ohledem na komplikované morfologické poměry a svažitost okolního terénu může způsobit i ohrožení zdrojů pitné vody pro navazující lokality zejména v navazujících osadách, a to jak v nižších polohách pod osadou Palvínov (Annín, Nové Městečko, Vatětice), tak i v polohách vyšších (Kundratice, Trpěšice, Hartmanice).
- Zastává názor, že celkový záměr oznamovatele by měl podléhat posouzení vlivu na životní prostředí právě s ohledem na skutečnosti výše uvedené, neboť nelze samostatně posuzovat vliv pouze jednotlivých částí celkového záměru, ale je třeba se zabývat vlivem na životním prostředí z pohledu celého stavebního záměru.
- Na závěr navrhuje, aby, v případě pouhého zásobování zámečku teplem tolika vrtů, byla žádost zamítnuta a žadateli bylo doporučeno zvážit snížení kapacity jeho projektu a zároveň změnu koncepce vytápění tak, aby nedocházelo k ovlivňování zdrojů podzemní vody.

Komentář příslušného úřadu:

V rámci předloženého záměru není řešena následující výstavba případného ubytovacího zařízení. Jedná se tedy o samostatný záměr, který v případě plánované realizace bude podroben samostatnému zjišťovacímu řízení, neboť se nejspíše (při zachování parametru – 96 lůžek) bude jednat o podlimitní záměr k bodu 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu – 100 lůžek), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, dle ustanovení § 3 písm. n) zákona, zároveň bude naplňovat dikci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona, neboť se záměr nachází v ZCHÚ nebo jeho ochranném pásmu, konkrétně v CHKO Šumava. Současně projednáváný záměr bude u případného projednávání podlimitního záměru dle výše uvedeného bodu 116, kategorie II, přílohy č. 1 zákona hodnocen v oznámení záměru v rámci kapitoly B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

V rámci přílohy k oznámení záměru bylo předloženo hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo na p.č. 374, k.ú. Štěpanice, které bylo zpracováno v červenci 2025 Mgr. Karlem Rausem, držitelem odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie. Ze závěru výše jmenovaného odborného posudku vyplývá, že předložený záměr lze v této lokalitě uskutečnit bez rizika ovlivnění hydrogeologických poměrů za předpokladu dodržení podmínek a doporučení, jež jsou uvedena v kapitole 9 odborného posudku. Dle odborného posudku v souvislosti s realizací a provozem záměru nedojde k nežádoucímu propojení hydrogeologických horizontů, tedy záměr lze realizovat bez rizika ovlivnění hydrogeologických poměrů a bez dopadů na kvalitu vody. Stanovení podmínek a doporučení dle kapitoly 9 odborného hydrogeologického posudku bude předmětem navazujícího řízení o povolení záměru dle příslušného právního předpisu u příslušného správního orgánu. Se závěry hydrogeologického posouzení se správní orgán ztotožňuje.

Dle předložených odborných posudků od odborně způsobilých osob, vyjádření dotčených správních úřadů a stanoviska příslušného správce povodí lze za stanovených podmínek a opatření předložený záměr realizovat a provozovat bez významného dopadu na jednotlivé složky životního prostředí.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr „Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. 374, k.ú. Štěpanice“ představuje realizaci 18 hlubinných vrtů pro instalaci 2 tepelných čerpadel za účelem vytápění objektu v místní části Palvínov a ohřevu teplé užitkové vody.

Dopravní napojení stavebního pozemku bude zajištěno po stávající zpevněné místní komunikaci a pozemku stavebníka. Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Kumulované nebo synergické vlivy (spolupůsobení) v souvislosti s jinými záměry a dalšími aktivitami v širším okolí předmětného záměru dle současného stavu se nepředpokládají. V případě realizace předjímané výstavby apartmánového komplexu s 96 lůžky v prostorách zámečku Palvínov budou případné kumulativní negativní vlivy s projednávaným záměrem výstavby 18 vrtů pro 2 tepelná čerpadla řešeny v příslušné kapitole oznámení záměru.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměr bude realizován v rámci pozemku ležícím v katastrálním území Štěpanice. Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Neboť pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Umístěním předloženého záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani ochranném pásmo lesa. Záměr je bez požadavku na odběr podzemní vody, surovinové a energetické zdroje. Nenachází se v chráněném ložiskovém území vyhrazených nebo nevyhrazených surovin, ani v dobývacím prostoru. Realizace záměru nevyžaduje asanace, demolice ani kácení vzrostlých dřevin. Záměr bude prostřednictvím vrtů využívat nízkoenergetický horninový potenciál k ohřevu.

4) Produkce odpadů:

Vrtnými pracemi bude vyprodukována vrtná drť. Dále je předpokládán vznik odpadů kat. č. 01 05 04 Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu, případně kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, v množství cca 3 t/vrt. Pro nakládání s odpadem bude v řešeném místě přistaven kontejner. Vzniklý odpad bude odvozen k finálnímu uložení v příslušném zařízení v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

S odpady bude nakládáno podle výše uvedeného zákona a souvisejících právních předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku zemních prací a provozu stavebních mechanismů možnost zvýšené prašnosti a hluku, které budou patrné v omezené míře a pouze krátkodobě v bezprostředním okolí. Ve fázi provozu není záměr zdrojem emisí.

Provoz záměru nevyvolá vlivy na složky životního prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá projev vibrací. Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a bezprostředně by se projevila na topném systému a byla by signalizována na tepelném čerpadle, neboť by došlo k poklesu tlaku v systému a následnému vypnutí oběhu. Po instalaci PE výměníků do vrtů, provedení těsnění a obsypu ve svrchní části bude provedena tlaková zkouška, o jejímž průběhu a výsledcích bude pořízen písemný protokol. Tlakovou zkoušku je nutno opakovat po každém zjištěném úbytku přenosného média v primárním okruhu.

Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek. Při provádění prací budou používány ekologické biologicky odbouratelné oleje.

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Předmětný záměr nebude zdrojem elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami. Dle vyjádření hydrogeologa k vlivu realizace vrtů pro tepelná čerpadla a následný provoz TČ na místní hydrogeologické poměry (červenec 2025) zpracovaného Mgr. Karlem Rausem, držitelem osvědčení odborné způsobilosti v oboru: hydrogeologie a sanační geologie, udělené Ministerstvem životního prostředí, nedojde při odběru tepelného potenciálu prostřednictvím vrtů pro tepelné čerpadlo k negativnímu ovlivnění vodních zdrojů v blízkém okolí.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba bude umístěna v katastrálním území Štěpanice, konkrétněji má být navrhovaný záměr umístěn na pozemku parc. č. 374, v místní části Palvínov. Přesněji se jedná o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou s plochami využívanými k podnikání či bydlení.

Záměr představuje stavbu alternativního obnovitelného zdroje energie a bude realizován za účelem finanční úspory a úspory neobnovitelných energetických zdrojů. Předložený záměr není v rozporu s platnou ÚPD.

2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

V místě umístění vrtů a jejich bezprostředním okolí se nacházejí ze zvláště chráněných živočichů 2-3 jedinci ropuchy obecné (*Bufo bufo*), roztroušeně po zámeckém parku. Z předloženého Biologického průzkumu Palvínov, který byl zpracován v červnu 2025 paní Ing. Kateřinou Lagner Zímovou, vyplývá, že provedeným detektoringem byly dále zjištěny ve východní části parku přelety letounů – netopýra velkého a netopýra parkového. Avšak žádný z druhů není na budovy, ani stromy vázán, nebyly nalezeny kolonie ani úkryty. Dle závěru biologického průzkumu předložený záměr nepředstavuje negativní vlivy do ochranných podmínek zvláště chráněných druhů, a zvláště chráněných území. Součástí výše jmenovaného dokumentu jsou také opatření k eliminaci vlivů, jež budou při realizaci záměru respektována.

Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Do prostoru stavby a jejího širšího okolí zasahuje evropsky významná lokalita (EVL Šumava) ve smyslu § 45a a 45c ZOPK, avšak dle vyjádření Správy NP Šumava se v řešeném území nevyskytují přírodní stanoviště a biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality.

Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Šumava.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v kolizi s prvky ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

K předloženému záměru vydala Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ZOPK dne 1. 9. 2025 pod č.j. NPS 08960/2025 stanovisko podle ustanovení § 45i, odst. 1 ZOPK, se závěrem, že uvedený záměr stavby „Palvínov - Vrty pro TČ země/voda na pozemcích st. 23/1 a parc. č. 374 v k.ú. Štěpanice“ nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými známými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany

nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Neboť se nejedná o přírodní prostředí, které by mohlo fungovat jako biotop evropských druhů rostlin či živočichů a evropských stanovišť. Záměr je takového charakteru, že nemůže významně ovlivnit přírodní stanoviště a druhy žijící uvnitř EVL Šumava, tj. v blízkém i vzdáleném okolí. Záměr zároveň není takového charakteru, který by generoval významný vliv (hluk, znečištění, rušení) na více než 3 km vzdálenou Ptačí oblast Šumava.

Zařízení bude umístěno na pozemku, který leží ve zvláště chráněném území ve smyslu ustanovení § 14 ZOPK, neboť leží na území IV. zóny CHKO Šumava.

Předložený záměr bude umístěn na pozemku, jenž leží v lokalitě soustavy Natura 2000, přesněji se jedná o evropsky významnou lokalitu CZ0314024 „EVL Šumava“, avšak vzhledem k charakteru a velikosti záměru není ve střetu s předmětem ochrany této lokality.

Na zájmovém území a jeho okolí se nachází několik památných stromů (Lípa ve Vatětické aleji, Palvínovská alej ke statku a Skupina stromů v zámeckém parku Palvínov), avšak v oznámení záměru byla stanovena opatření pro ochranu dřevin při realizaci vrtů a horizontálního propojení (viz příloha 03.4 oznámení záměru). Dodržením technických, organizačních a kontrolních opatření, která byla navrhována v souladu s požadavky Správy NP Šumava, při realizaci předloženého záměru bude zajištěna ochrana dřevin dle ZOPK.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Kochánov“ ve vzdálenosti cca 0,83 km severním směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší přírodní památka (PP) „NPP Pastviště u Fínů“ ve vzdálenosti cca 7,99 km SV směrem a „PP Pohorsko“ ve vzdálenosti cca 10,40 km JV směrem a přírodní rezervace (PR) „PR Hamižná“ ve vzdálenosti cca 2,62 km západním směrem a „PR Knížecké mokřady“ ve vzdálenosti cca 2,58 km SZ směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr bude v interakci pouze s významným krajinným prvkem – vodní plocha na parc. č. 375 v k.ú. Štěpanice a na ni navazujícím bezejmenným vodním tokem, avšak dle informací uvedených v předloženém oznámení záměru včetně příloh by záměr neměl ovlivnit kvalitativní ani kvantitativní ukazatele vodoteče či vodní plochy.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky. Předmětný záměr se nachází

v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Převážná část zájmové lokality zasahuje do archeologického naleziště (kategorie ÚAN II.) „novověké jádro obce Pavlínov“ (identifikátor SAS ČR 22-33-03/3).

f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území města Hartmanice, konkrétně se nachází v severní části k.ú. Štěpanice. Zájmová oblast je řazena mezi řídce osídlené lokality.

V současné době žije ve městě Hartmanice (se všemi částmi) 916 trvale hlášených obyvatel (údaj k 26. 3. 2021). Výměra katastrálního území Štěpanice je 338,5259 ha.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit. Nejedná se ani o území hustě zalidněné.

Nejbližší evidovaná stará ekologická zátěž je „Skládka Trpěšice“ vzdálená cca 1,60 km SZ směrem.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Hlubinné vrty pro tepelná čerpadla se nachází v místní části Palvinov, cca 2,1 km JV od středu města Hartmanice. Vlastní záměr je umístěn na území města Hartmanice, přesněji k.ú. Štěpanice.

Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody není předpokládán významný vliv záměru na celistvost soustavy NATURA 2000. Není předpokládán významný negativní vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Podle hydrogeologického vyjádření při správném technickém provedení vrtných a vystrojovacích prací

odbornou firmou záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty.

2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru a jeho charakteru nebude předkládáný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzita a složitost vlivů:

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem a může dočasně docházet ke zvýšené prašnosti. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměru nebude zdrojem emisím do ovzduší.

Provoz záměru nepředstavuje významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví lze hodnotit, že u nejbližších chráněných objektů nebudou překračovány hygienické limity hluku a záměr bude mít nevýznamný vliv na kvalitu ovzduší v lokalitě.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Jedná se o realizaci 18 geotermálních vrtů pro 2 tepelná čerpadla (typu země-voda). Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Vlivy vyvolané záměrem, zejména z hlediska hluku a znečištění ovzduší v lokalitě budou patrné v průběhu stavebních úprav, které jsou však časově omezené a minimalizované pomocí přilévání vody k vrtnému kladivu. Vlivy v rámci provozu záměru nejsou předpokládány.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládá se, že realizace záměru bude zahájena po obdržení potřebného povolení. Samotné vrtné práce budou zahájeny dle finančních a časových možností investora a zhotovitele prací. Celková doba realizace vrtů se předpokládá cca 1 měsíc, včetně vystrojení vrtů.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů se nepředpokládá. V dotčeném území nejsou v současné době projednávány jiné záměry s významným negativním vlivem na životní prostředí, které by měly být zahrnuty z hlediska kumulace vlivů.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Realizace předloženého záměru neovlivní jednotlivé složky životního prostředí. Případné prašnosti vrtných prací bude zabráněno přiléváním vody k vrtnému kladivu.

Dle závěru vyjádření hydrogeologa projektované vrtné práce na pozemku parc. č. 374 v k.ú. Štěpanice negativně neovlivní stávající vodní režim v okolí.

- 8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

1) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel.

2) opatření pro ochranu vod:

- V místě stavby umístit v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V případě havárie zabránit rozšiřování uniklé látky do okolního prostředí a v případě nutnosti zajistit okamžité odstranění zasaženého území, popř. přivolat specializovanou firmu.
- Provádět stavbu takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Použít ekologicky nezávadnou teplotnosnou kapalinu.
- Aktualizovat výskyt nových studní ve vymezené zóně kontrolního monitoringu dle přílohy 2 před zahájením vrtných prací.

3) opatření k ochraně půdy

- Použít tlakovou injektáž zamezující nežádoucímu propojení různých hydrogeologických obzorů (zvodní) a kontinuální pracovní pažení vrtů do úrovně cca 5 - 10 m.
- Vrty provádět za dozoru hydrogeologa, který provede doplňující hydrogeologický průzkum během hloubení a s ohledem na aktuálně zastižený geologický profil, přítoky podzemních vod a na okolní jímací zdroje podzemních vod upřesní podmínky zejména pro pracovní propažování a tamponáž vrtů.

4) opatření pro ochranu biodiverzity a chráněných území

- Zajistit maximální šetrnost při stavební činnosti tak, aby nedocházelo k případnému nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů či poškozování okolní vegetace.
- V maximální míře zachovat stávající dřeviny a prostory v dané lokalitě.

- S ohledem na možné hnízdění zjištěných druhů ptáků je nutno případné zásahy do dřevin realizovat mimo vegetační období, tedy realizovat od října do konce února.
- Před započítím stavby ohradit památné stromy pevným hrazením tak, aby byl vyloučen vjezd stavební techniky do jejich ochranného pásma a veškeré práce byly prováděny vně ochranného pásma.
- Během provádění prací pravidelně (minimálně týdně) kontrolovat stav oplocení, manipulačních tras, výkopových prací a možné poškození vegetace či kořenů. Pokud bude zjištěno riziko nebo přímé poškození, práce neprodleně přerušit a stanovit nápravná opatření.
- Výkopové rýhy zajistit proti podmáčení, vnikání vody či rozšíření výkopových prací mimo vymezený prostor, aby nedocházelo k podmytí kořenů nebo destabilizaci dřevin.
- Manipulační plochy, skládky a výkopový materiál neumisťovat nad kořenovou zónou stromů bez předchozího odsouhlasení a opatření ke snížení rizika.
- Příjezd vozidel a stavební techniky vést výhradně po účelové komunikaci ze severo-západní strany zámeckého areálu, tedy zpoza objektu zámku, nikoliv přes lipovou alej s památnými stromy („Palvínovská alej ke statku“).

5) opatření pro nakládání s odpady

- Zajistit technicky a organizačně nakládání s odpady tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
- V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů.

6) opatření k ochraně zdraví

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Udržovat bezvadný stav technických prostředků.
- Pracovníky vybavit ochrannými pracovními prostředky.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21,00 hod. do 07,00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu, neděli a státních svátcích nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.

9) Doporučení pro zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

U záměru lze doporučit využít postupu dle ustanovení § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření – Občané I.,
- 2) Vyjádření – Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy CHKO Šumava – pracoviště Sušice,
- 3) Vyjádření – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 4) Vyjádření – Panství Palvínov s.r.o.,
- 5) Vyjádření – TRAMO s.r.o.,
- 6) Vyjádření – Občan II.,
- 7) Vyjádření – Město Hartmanice.

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/559/26:

Doručí se dle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

- 1) Overkill Palvinov s.r.o., IČO: 17657849, Na Šafránci 1820/27, 101 00 Praha, zastoupena na základě plné moci společností edit houses s.r.o., IČO: 9814540, Na Šafránci 1820/27, 101 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

- 2) Město Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Hartmanice
- 3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

Dotčené správní úřady (bez příloh):

- 4) Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Správa národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava - pracoviště Sušice, Na Burince 339/III, 342 01 Sušice
- 7) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Obdržel za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
- 2) Městský úřad Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Hartmanice

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)