

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/5741/26

Spis. zn.: ZN/465/ŽP/26

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá

Datum: 8. 4. 2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD HARTMANICE okr. Klatovy	Č. ZÁŠLKY
- 8. 04. 2026	ZPRAC.
Č.j. MHA/ 217	UKL. ZNAK
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p. č. 3 v k.ú. Mochov u Hartmanic**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu – 200 m.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona a zároveň se záměr nachází v CHKO Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace 2 geotermálních vertikálních vrtů (V1 a V2) pro tepelné čerpadlo (typ země – voda, bez čerpání podzemní vody), které bude zásobovat teplem stávající obytný objekt a zajišťovat ohřev vody.

Návrhové parametry stavby: předpokládaný výkon tepelného čerpadla - 15 kW, hloubka jednotlivých vrtů – max. 150 m, vrtný průměr – 120 - 130 mm (ve svrchní části – 150 - 160 mm).

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Hartmanice
k. ú.: Mochov u Hartmanic

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o trvalou novostavbu, jejímž účelem je vybudování 2 vrtů (V1 a V2) pro tepelné čerpadlo, jež bude využíváno jako zdroj geotermální energie, akumulované v povrchové vrstvě zemské kůry, pro otopný systém a ohřev vody ve stávajícím obytném objektu. Navrhovaný záměr má být umístěn na pozemku parc. č. 3 v k.ú. Mochov u Hartmanic, obec Hartmanice.

Plánované vrty pro tepelné čerpadlo budou součástí technické infrastruktury obytného objektu.

Dle platné ÚPD realizace záměru plně souvisí s přípustným využitím dané plochy, neboť řešený záměr představuje vybudování technické infrastruktury pro stávající objekt. Předložený záměr má být umístěn na zastavěné ploše s funkčním využitím – Plochy rekreace (R), a nikterak nenaruší krajinný ráz okolí. Soulad s cíli a úkoly územního plánování lze spatřovat v tom, že výstavbou vrtů pro tepelné čerpadlo bude snadněji dodržen udržitelný rozvoj v předmětném území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Uvedený záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Kumulace (spolupůsobení) s jinými záměry se nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o vyhloubení 2 geotermálních vrtů označených jako vrty V1 a V2 pro umístění kolektoru tepelného čerpadla (systému země-voda). Předpokládaná hloubka jednotlivých vrtů je max. 150 m. V úvodní části do hloubky cca 10 m (v oblasti nesoudržných sedimentů) budou vrty hloubeny o průměru 150 - 160 mm. Konečný vrtný průměr vrtů bude 120 – 130 mm. V oblasti nesoudržných sedimentů budou vrty dočasně odpaženy pracovním pažením, jež bude po dokončení vrtných prací odtěženo. Přesněji se bude jednat o pracovní ocelové pažení. Definitivně se do vrtných stvolů osadí sondy 4 x 32 mm GEOTWIN PE100 RC, na konci se smyčkou (2 páry). Teplonosné médium nepřijde do přímého styku s horninovým prostředím a bude jej tvořit nemrznoucí směs. Náplň tepelného čerpadla bude plně ekologická. Jedná se o uzavřený systém, ve kterém nedochází k odčerpávání podzemních vod. V celé aktivní délce vrtů bude provedena tamponáž nepropustnou směsí. K injektáži bude využita speciální termosměs (hydraulického pojiva Creteolnject CC 856 HS). Tím bude zamezeno propojení jednotlivých zvodnělých horizontů a zároveň bude docíleno optimálních parametrů přestupu tepla mezi sondou a okolní horninou. Jedná se o uzavřený systém, ve kterém nedochází k odčerpávání podzemních vod. V celé aktivní délce vrtů bude použito těsnění bentonitovou směsí. Vzájemné odstoupení vrtů bude činit 8 m.

Oznamovatel: Karolína Čápová
Milady Horákové 481/24
170 00 Praha

Zpracovatel oznámení: Jiří Kopáč
Strážovická 431/75
153 00 Praha

Záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3 v k.ú. Mochov u Hartmanic“ svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě 14 (celková hloubka vrtů pro TČ bude max. 150 m vůči limitu 200 m), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň se záměr nachází v CHKO Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p. č. 3 v k. ú. Mochov u Hartmanic“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2114**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 28. 1. 2026 pod č.j. PK-ŽP/1436/26 oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p. č. 3 v k. ú. Mochov u Hartmanic“ k provedení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona. Toto oznámení bylo oznamovateli vráceno k doplnění a dopracování náležitostí dle přílohy č. 3 k zákonu na základě žádosti vydané dne 4. 2. 2026 pod č.j. PK-ŽP/1851/26. Následně dopracované a doplněné oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu bylo správnímu orgánu doručeno dne 24. 2. 2026 pod č.j. PK-ŽP/2746/26.

Dopisem ze dne 26. 2. 2026 pod č.j. PK-ŽP/2878/26 bylo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 26. 2. 2026 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2114**.

Dne 26. 2. 2026 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce města Hartmanice.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava – pracoviště Sušice,
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

- 1) **Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava – pracoviště Sušice**, ze dne 18. 3. 2026 pod č.j. SZ NPS 01828/2026/2; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 18. 3. 2026 pod č.j. PK-ŽP/4274/26, s tímto závěrem:

- Zároveň sděluje, že je záměr navržen na území III. zóny CHKO Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava a v zastavěném území města Hartmanice. Na dotčeném pozemku se nevyskytují přírodní stanoviště a biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality. Vliv stavby na životní prostředí je v oznámení řešen dostatečně. Správa NP Šumava nemá výhrady ke zpracovanému oznámení a záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 2) **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, ze dne 23. 3. 2026 pod č.j. KHSPL 04848/2026; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 23. 3. 2026 pod č.j. PK-ŽP/4654/26, s tímto závěrem:

- konstatuje, že s předloženým oznámením záměru lze souhlasit. Z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutné záměr posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

- 1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3 v k.ú. Mochov u Hartmanic“ představuje realizaci 2 hlubinných vrtů pro instalaci tepelného čerpadla za účelem vytápění rodinného domu v místní části Mochov u Hartmanic a ohřevu teplé užitkové vody.

Dopravní napojení stavebního pozemku bude zajištěno po stávající místní komunikaci a pozemku stavebníka. Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

- 2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Kumulované nebo synergické vlivy (spolupůsobení) v souvislosti s jinými záměry a dalšími aktivitami v širším okolí předmětného záměru dle současného stavu se nepředpokládají.

- 3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměr bude realizován v rámci pozemku ležícím v katastrálním území Mochov u Hartmanic. Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), neboť pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Umístěním předloženého záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani ochranné pásmo lesa. Záměr je bez požadavku na odběr podzemní vody a surovinové zdroje. Nenachází se v chráněném ložiskovém území vyhrazených nebo nevyhrazených surovin, ani v dobývacím prostoru. Realizace záměru nevyžaduje asanace, demolice ani kácení vzrostlých dřevin. Záměr bude prostřednictvím vrtů využívat nízkoenergetický horninový potenciál k ohřevu.

- 4) Produkce odpadů:

Vrtnými pracemi bude vyprodukována vrtná drť. Vzhledem k předpokládanému množství vrtné drti (v jednotkách m³, cca 4-8 m³/vrt). Vrtná drť a kal s vodou budou za jímány do nepropustného kontejneru. Odsazená voda bude zasakována na dotčenému pozemku do vsakovací jímky nebo na povrch terénu. Vrtná drť bude odvezena na nejbližší skládku a ke kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o řádné likvidaci odpadů. Popřípadě část nebo veškerá odvrtná zemina může být použita na místě k drobným terénním úpravám.

S odpady bude nakládáno podle výše uvedeného zákona a souvisejících právních předpisů.

- 5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku zemních prací a provozu stavebních mechanismů možnost zvýšené prašnosti a hluku, které budou patrné v omezené míře a pouze krátkodobě v bezprostředním okolí. Ve fázi provozu není záměr zdrojem emisí.

Provoz záměru nevyvolá vlivy na složky životního prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá projev vibrací. Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a bezprostředně by se projevila na topném systému a byla by signalizována na tepelném čerpadle, neboť by došlo k poklesu tlaku v systému a následnému vypnutí oběhu. Po instalaci PE výměníků do vrtů, provedení těsnění a obsypu ve svrchní části bude provedena tlaková zkouška, o jejímž průběhu a výsledcích bude pořízen písemný protokol. Tlakovou zkoušku je nutno opakovat po každém zjištěném úbytku přenosného média v primárním okruhu.

Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek. Při provádění prací budou používány ekologické biologicky odbouratelné oleje.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Předmětný záměr nebude zdrojem elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami. Dle vyjádření hydrogeologa k vlivu realizace vrtů pro tepelné čerpadlo a následný provoz TČ na místní hydrogeologické poměry (prosinec 2025) zpracovaného Mgr. Jiřím Kopáčem, držitelem osvědčení odborné způsobilosti v hydrogeologii, udělené Ministerstvem životního prostředí, nedojde při odběru tepelného potenciálu prostřednictvím vrtů pro tepelné čerpadlo k negativnímu ovlivnění vodních zdrojů v blízkém okolí.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba bude umístěna v katastrálním území Mochov u Hartmanic, konkrétněji má být navrhovaný záměr umístěn na pozemku parc. č. 3, v místní části Mochov.

Záměr představuje stavbu alternativního obnovitelného zdroje energie a bude realizován za účelem finanční úspory a úspory neobnovitelných energetických zdrojů. Předložený záměr není v rozporu s platnou ÚPD.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

V místě umístění vrtů a jejich bezprostředním okolí se nenacházejí zvláště chráněné rostliny a živočichové.

Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Do prostoru stavby a jejího širšího okolí zasahuje evropsky významná lokalita (EVL Šumava) ve smyslu § 45a a 45c ZOPK, avšak dle vyjádření Správy NP Šumava se v řešeném území nevyskytují přírodní stanoviště a biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality.

Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Šumava.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v kolizi s prvky ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

K předloženému záměru vydala Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) ZOPK dne 27. 1. 2026 pod č.j. NPS 00835/2026 stanovisko podle ustanovení § 45i, odst. 1 ZOPK, se závěrem, že u uvedeného záměru stavby „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p. č. 3 v k.ú. Mochov u Hartmanic“ může významný vliv vyloučit. Hodnotila při tom záměr jako takový, vliv záměru ve spojitosti s jinými koncepcemi a záměry a vliv budoucích změn v území, které bude stavba po uvedení do provozu generovat. Záměr je umístěn do míst, kde Správa neeviduje výskyt živočišných a rostlinných druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava ani výskyt evropských typů přírodních stanovišť. Jedná se o současně zastavěné území, které je zatíženo běžným ruchem. Neboť se nejedná o přírodní prostředí, které by mohlo fungovat jako biotop evropských druhů rostlin či živočichů a evropských stanovišť. Záměr je takového charakteru, že nemůže významně ovlivnit přírodní stanoviště a druhy žijící uvnitř EVL Šumava, tj. v blízkém i vzdáleném okolí. Záměr zároveň není takového charakteru, který by generoval významný vliv (hluk, znečištění, rušení) na více než cca 1 km vzdálenou Ptačí oblast Šumava.

Zařízení bude umístěno na pozemku, který leží ve zvláště chráněném území ve smyslu ustanovení § 14 ZOPK, neboť leží na území III. zóny CHKO Šumava.

Předložený záměr bude umístěn na pozemku, jenž leží v lokalitě soustavy Natura 2000, přesněji se jedná o evropsky významnou lokalitu CZ0314024 „EVL Šumava“, avšak vzhledem k charakteru a velikosti záměru není ve střetu s předmětem ochrany této lokality.

Nejbližšími památnými stromy jsou „Mochovské modřiny“ vzdálené cca 0,06 km SZ směrem a „Mochovský jilm“ vzdálený cca 0,09 km JV směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Kochánov“ ve vzdálenosti cca 0,03 km severním směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší přírodní památka (PP) „PP Královský hvozd“ ve vzdálenosti cca 12,81 km západním směrem a „PP Strašinská jeskyně“ ve vzdálenosti cca 17,00 km východním směrem a přírodní rezervace (PR) „PR Poustka“ ve vzdálenosti cca 1,38 km JZ směrem a „PR Žežulka“ ve vzdálenosti cca 2,25 km JZ směrem.

- d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s významnými krajinnými prvky, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy.

- e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky. Předmětný záměr se nenachází v archeologické zóně 1, není tedy umístěn v území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Nejbližší archeologická naleziště jsou: „středověké a novověké jádro obce“ (identifikátor SAS ČR 22-31-22/2) vzdálené cca 1,4 km SV směrem a „středověké a novověké jádro obce“ (identifikátor SAS ČR 22-33-02/1) vzdálené cca 1,9 km JV směrem.

- f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území města Hartmanice, konkrétně se nachází v jihovýchodní části k.ú. Mochov u Hartmanic. Zájmová oblast je řazena mezi řídkce osídlené lokality.

V současné době žije ve městě Hartmanice (se všemi částmi) 916 trvale hlášených obyvatel (údaj k 26. 3. 2021). Výměra katastrálního území Mochov u Hartmanic je 204,8845 ha.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit. Nejedná se ani o území hustě zalidněné.

Nejbližší evidovaná stará ekologická zátěž je „Hnojště Keply“ vzdálená cca 3,53 km SZ směrem.

III.

**CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU
NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Hlubinné vrty pro tepelné čerpadlo se nachází v místní části Mochov, cca 4,7 km SZ od středu města Hartmanice. Vlastní záměr je umístěn na území města Hartmanice, přesněji k.ú. Mochov u Hartmanic.

Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody není předpokládán významný vliv záměru na celistvost soustavy NATURA 2000. Není předpokládán významný negativní vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Podle hydrogeologického vyjádření při správném technickém provedení vrtných a vystrojovacích prací odbornou firmou záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru a jeho charakteru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

- 3) Intenzita a složitost vlivů:

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem a může dočasně docházet ke zvýšené prašnosti. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměru nebude zdrojem emisím do ovzduší.

Provoz záměru nepředstavuje významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví lze hodnotit, že u nejbližších chráněných objektů nebudou překračovány hygienické limity hluku a záměr bude mít nevýznamný vliv na kvalitu ovzduší v lokalitě.

- 4) Pravděpodobnost vlivů:

Jedná se o realizaci 2 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo (typu země-voda). Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Vlivy vyvolané záměrem, zejména z hlediska hluku a znečištění ovzduší v lokalitě budou patrné v průběhu stavebních úprav, které jsou však časově omezené a minimalizované pomocí přilévání vody k vrtnému kladivu. Vlivy v rámci provozu záměru nejsou předpokládány.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládá se, že realizace záměru bude provedena v období od dubna 2026 do června 2027, po obdržení potřebného povolení. Samotné vrtné práce budou zahájeny dle finančních a časových možností investora a zhotovitele prací.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů se nepředpokládá. V dotčeném území nejsou v současné době projednávány jiné záměry s významným negativním vlivem na životní prostředí, které by měly být zahrnuty z hlediska kumulace vlivů.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Realizace předloženého záměru neovlivní jednotlivé složky životního prostředí. Případné prašnosti vrtných prací bude zabráněno přiléváním vody k vrtnému kladivu.

Dle závěru vyjádření hydrogeologa projektované vrtné práce na pozemku parc. č. 3 v k.ú. Mochov u Hartmanic negativně neovlivní stávající vodní režim v okolí.

8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

1) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů náprázdko.
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel.

2) opatření pro ochranu vod:

- V místě stavby umístit v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V případě havárie zabránit rozšiřování uniklé látky do okolního prostředí a v případě nutnosti zajistit okamžité odstranění zasaženého území, popř. přivolat specializovanou firmu.
- Provádět stavbu takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- Použít ekologicky nezávadnou teplotnosnou kapalinu.
 - Provést kompletní bentonitovou injektáž obou vrtů.
 - Zajistit geologický dozor osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, která bude současně provádět doplňkový hydrogeologický průzkum včetně monitoringu okolních vodních zdrojů.
 - Provést záměry hladiny podzemní vody v nejbližších okolních vodních zdrojích před zahájením, v průběhu a po ukončení vrtných prací.
 - Pokud se instalace vertikálního kolektoru nepodaří nebo pokud tlaková zkouška těsnosti nevykáže vyhovující výsledky, je třeba kolektor ihned vytěžit, vrtný otvor upravit, kolektor opravit nebo vyměnit a teprve poté tento opět zabudovat a odzkoušet. Pokud se oprava nepodaří, je třeba vrtný otvor likvidovat, pokud možno s respektováním přirozené hydrogeologické stratifikace horninového souboru. Způsob likvidace musí odsouhlasit osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.
- 3) opatření k ochraně půdy
- Využít zeminy vytěžené z výkopů v maximální míře pro konečné úpravy v místech stavby.
- 4) opatření pro ochranu biodiverzity a chráněných území
- Zajistit maximální šetrnost při stavební činnosti tak, aby nedocházelo k případnému nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů či poškozování okolní vegetace.
- 5) opatření pro nakládání s odpady
- Zajistit technicky a organizačně nakládání s odpady tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
 - V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů.
- 6) opatření k ochraně zdraví
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
 - Udržovat bezvadný stav technických prostředků.
 - Pracovníky vybavit ochrannými pracovními prostředky.
 - Výstavbu provádět pouze v denní době.
- 9) Doporučení pro zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):
- U záměru lze doporučit využít postupu dle ustanovení § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/5741/26:

Doručí se dle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

- 1) Karolína Čáповá, Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha, zastoupena na základě plné moci Jiřím Kopáčem, Strážovská 431/75, 153 00 Praha-Radotín

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

- 2) Město Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Hartmanice
- 3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

Dotčené správní úřady (bez příloh):

- 4) Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Správa národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava - pracoviště Sušice, Na Burince 339/III, 342 01 Sušice
- 7) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností,
Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
- 2) Městský úřad Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Hartmanice

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)