

**EGF s.r.o. Ing. arch. Václav Franěk**

Na Tržišti 862, Sušice 342 01, telefon +420 376 524 211, mobil +420 602 333 762



VE SPOLUPRÁCI

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon +420 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN

# HARTMANICE

VÝROKOVÁ ČÁST

Září 2014

Paré číslo : **1**



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele  
**DANA MATĚJKOVÁ**  
samostatný referent odboru výstavby a územního  
plánování Městského úřadu Sušice

Správní orgán, který ÚPD vydal:  
ZASTUPITELSTVO MĚSTA HARTMANICE

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

## **MĚSTO HARTMANICE**

Č. j. ....

V Hartmanicích dne.....

Zastupitelstvo města Hartmanice příslušné podle § 6 odst. 5) písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 14 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## **ÚZEMNÍ PLÁN HARTMANICE**

## **OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI**

<b>a) vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>5</b>
b.1 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE .....	5
b.2 VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY .....	5
<b>c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>7</b>
c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	7
c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	8
c.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	22
c.4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	26
c.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	27
<b>d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování .....</b>	<b>28</b>
d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍST'OVÁNÍ.....	28
d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	29
d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	32
d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	33
d.5 OCHRANA OBYVATEL .....	33
<b>e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>	<b>33</b>
e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	33
e.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	34
e.3 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES .....	35
e.4 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	58
e.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY .....	58
e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI.....	59
e.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI .....	59
e.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	60
<b>f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně</b>	

	<b>stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>90</b>
f.1	<b>VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>90</b>
f.2	<b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY .....</b>	<b>75</b>
<b>g)</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>76</b>
g.1	<b>SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT .....</b>	<b>77</b>
g.2	<b>SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT .....</b>	<b>79</b>
g.3	<b>STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI .....</b>	<b>80</b>
<b>h)</b>	<b>vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....</b>	<b>80</b>
<b>i)</b>	<b>stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>80</b>
<b>j)</b>	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>80</b>
<b>k)</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>80</b>
<b>l)</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....</b>	<b>81</b>
<b>m)</b>	<b>stanovení pořadí změn v území (etapizace).....</b>	<b>81</b>
<b>n)</b>	<b>údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>81</b>
<b>o)</b>	<b>seznam zkratk použitých v textu.....</b>	<b>82</b>

## a) vymezení zastavěného území

Řešené území je vymezeno velikostí správního území města Hartmanice, které zahrnuje 22 katastrálních území: Bezděkov u Hartmanic, Chlum u Hartmanic, Dolejší Krušec, Dolejší Těšov, Hartmanice I, Hartmanice II, Hořejší Krušec, Hořejší Těšov, Javoří u Hartmanic, Kochánov II, Kochánov III, Kundratice I, Kundratice II, Loučová, Mochov u Hartmanic, Paště, Světlá u Hartmanic, Štěpanice, Vatětice, Vlastějov, Zálužice I, Zálužice II. Podkladem pro vymezení zastavěného území sídla Hartmanic byl ÚPnSÚ Hartmanice. Nová zastavěná území byla vymezena Úřadem územního plánování Sušice a vynesena na základě Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18. 12. 2008 a případně upravena dle skutečnosti zpracovatelem do tohoto územního plánu. Zastavěné území je vyznačeno ve Výkrese základního členění území (č. 1) a v Hlavním výkrese (č. 2).

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Správní území města Hartmanice leží v hodnotném přírodně krajinném prostředí (NATURA 2000 - EVL Šumava a Ptačí oblast, NP a CHKO Šumava, Přírodní park Kochánov). Hlavní rozvoj správního území města se tedy realizován v části Hartmanice, tj. v přirozeném centru obce. V ostatních částech obce (Chlum, Dolejší a Prostřední Krušec, Dolejší Těšov, Keply, Kundratice, Loučová, Mochov, Palvínov, Světlá, Vatětice) je navržen nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce.

Rozvoj trvalého individuálního bydlení, drobné řemeslné výroby, výroby smíšené a základní technické vybavenosti je doplněn rozvojem ploch občanského vybavení, zejména pro intenzivnější využívání rekreačního potenciálu území, tj. zastavitelnými plochami pro pobytovou letní i zimní rekreaci a podporu cestovního ruchu.

Důraz je třeba klást na obnovu současného bytového fondu. Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu by měly tvořit především plochy, jejichž zástavbou by došlo k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku. Rozvoj výrobních aktivit je směřován především do revitalizace stávajících zemědělských a průmyslových areálů (v současnosti jen zčásti využívaných).

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Vysoké přírodní hodnoty území jsou pro správní území Hartmanic podnětem ke směřování dalšího vývoje do oblasti turistického ruchu a s ním souvisejících služeb a vybavení.

Navržený rozvoj území města Hartmanice respektuje kritéria, podmínky a zásady změn v území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro specifickou oblast SOB 1 – Šumava, ve které se obec nachází.

V souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Hartmanice posílen ekonomický a sociální rozvoj území.

### b.2 VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### b.2.1 ARCHITEKTONICKÉ, URBANISTICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (území městské památkové zóny, kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR; území s archeologickými nálezy) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby města
- dochovalé objekty původní zástavby v sídlech (např. objekty lidové šumavské architektury a výstavní hospodářské dvory s obytnou částí)
- menší zámečky v sídlech Hořejší Krušec, Loučová, Palvínov a Vatětice
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

- příměstská kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území

#### Ochrana hodnot pro plochy architektonicky, urbanisticky a kulturně cenné

Je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí zohlednit kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty.

Stavby i změny staveb musí důsledně zohlednit charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (např. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily).

U staveb, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území (např. kostel sv. Vintře v Dobré Vodě, zámek Dolejší Krušec) se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí. Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení).

Úpravy venkovních prostorů a ploch (např. plochy veřejných prostranství) v okolí architektonicky cenných staveb budou prováděny v souladu s tradiční zástavbou a s ohledem na krajinný ráz tak, aby nezneškodily dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty.

Plochy zámku i nadále dobře udržovat a vhodným uspořádáním zeleně umožnit jeho vyniknutí.

Bezprostřední okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístěním zařízení, které by narušilo jejich vzhled a snížilo jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).

Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu města. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

U významných vyhlídkových bodů - vyvýšených míst s jedinečnými výhledy na významné a atraktivní partie města a krajiny (např. Hamižná, Březník nad Dobrou Vodou, Keply, Bezděkovský kopec, Ptačí vršek, Loučovská Stráž) je nutné nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit. Je vhodné místa výhledů podpořit odpočívadly.

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s Památkovým ústavem v Praze. Územního plánu Hartmanice respektuje zákon „O státní památkové péči“.

#### **b.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Na správním území města Hartmanice se nachází velké množství přírodních hodnot, které vytváří hlavní charakteristiku území. Základem jsou chráněná území, která lze rozdělit do dvou skupin:

1) plošná území a památné stromy - Národní park Šumava, Chráněná krajinná oblast Šumava, Evropsky významné lokality Šumava (Natura 2000), Ptačí oblast Šumava (Natura 2000), Biosférická rezervace UNESCO, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, Přírodní park Kochánov, přírodní rezervace (Hamižná, Kepelské mokřady, Kříženecké mokřady, Poustka, Žezulka a památné stromy

2) přírodní zdroje - vodní zdroje I. a II. stupně, registrované prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území, stará důlní díla

Kromě těchto území, která jsou chráněna dle zvláštních předpisů, jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality - hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální i lokální)
- významné plochy zeleně – stromové aleje, běhové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajině
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (SN).

#### Ochrana přírodních hodnot

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo sídla bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. Budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině (technická infrastruktura, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické činnosti), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden,



pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou oplocení pastvin. Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území města, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.

Vzhledem k tomu, že se Správou NP a CHKO Šumava, jako orgánem ochrany přírody, nebyly dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, budou **pro všechny zamýšlené záměry k umístění na jednotlivých plochách na území CHKO, popř. NP tyto podmínky stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody.**

Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna následnými vyjádřeními Správy NP a CHKO Šumava.

### **b.2.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

#### Ochrana civilizačních hodnot

Ochrana hodnot spočívá v chránění kvality sídelní struktury s ohledem na její historický, stavebně technický význam, nesnižování stávající úrovně veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajištění jejího dalšího rozvoje.

Je třeba zohlednit stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury (zachování turistických a cykloturistických tras, rozšíření parkovacích ploch, vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k dosud nenapojeným objektům).

Hlavní výkres (č. 2) zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

**Návrh ÚP všechny hodnoty respektuje a dále rozvíjí. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořízování navazující ÚPD.**

## **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti jednotlivých sídel s cílem zvyšování kvality obytného prostředí. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen do okolního zastavěného území, ale i začlenění sídla do krajiny a zohlednit veškeré hodnoty území historickou a urbanistickou strukturu sídla, historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky. Dále je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

Navržená koncepce navazuje na způsoby využití, které jsou v území již zastoupeny a vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání - viz údaje v kapitole f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

V nezastavěném území nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Kritériem je ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot a ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany.

ÚP Hartmanice řeší především návrh **ploch pro bydlení (B)**, **smíšené obytné plochy (SO)** a **plochy rekreace (R)**. Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky a nevyužité prostory zastavěného území. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení jednotlivých sídel. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Při začleňování navrhované zástavby je nutno přihlídnout ke stávajícímu charakteru lokality. Přitom je nutno zohlednit městské, resp. venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby. Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnic II. a III. třídy je prokázat eliminaci hlukové zátěže.

Územní plán řeší několik **ploch občanského vybavení (OV)**. Všechny navrhované plochy se nachází ve městě Hartmanice. Ve většině případů se jedná o rozšíření stávajících ploch se stejným způsobem využití, přičemž jedna

plocha umožňuje rozšíření stávající plochy pro sport. Žádná z těchto ploch nesmí zatěžovat negativními vlivy (např. hlukem) okolní zástavbu.

**Plochy veřejných prostranství (VP)** jsou v návrhu vymezeny především pro veřejnou zeleň a dále pak pro místní komunikace a parkoviště. Další plochy veřejných prostranství jsou navrženy v podobě izolační zeleně podél silnic a ploch výroby, aby došlo k oddělení ploch bydlení.

V západní části města Hartmanice je navržena **plocha smíšené výroby (SV)** pro možné rozšíření stávajícího výrobního areálu. **Plochy výroby a skladování (VS)** jsou v územním plánu navrženy pouze v návaznosti na stávající plochy a areály, u kterých se uvažuje s jejich rozšířením. Rovněž je navrženo rozšíření stávajících **ploch výroby a skladování - ekofarmy (VSe)** Keply. U Mochova a Vatětic jsou navrženy plochy pro založení nových ekofarem.

**Plochy technické infrastruktury (TI)** jsou zastoupeny několika plochami pro trafostanice a plochami pro čistírny odpadních vod. U ploch pro ČOV je navržena **maximální hranice negativního vlivu ČOV** pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Územním plánem jsou navrženy i **plochy dopravní infrastruktury (DI)**. Jedná se o obchvat, s ním související úprava stykové křižovatky a několik ploch pro veřejná parkoviště.

Navrženy jsou i nové vodní plochy. Jedná se o **vodohospodářské plochy (V)** na toku Ostružná v blízkosti sídla Keply, a dále pak plochy severně od sídla Mochov, za zámekem v Kundraticích, v Prostředním Krušci a plochu požární nádrže u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec.

Návrh ÚP Hartmanice vymezuje i **několik ploch územní rezervy**, a to při okrajích sídla.

### c.1.1 **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Navržené objekty budou dodržovat výšku okolní zástavby, tj. v místech s vícepodlažní zástavbou bude výška limitována výškou okolních domů do vzdálenosti cca 50m.

V nízkopodlažní zástavbě bude umožněna výstavba přízemních objektů s možností obytných podkrovní.

Navržené procento zastavění stavebními objekty a zpevněnými plochami (komunikace, parkoviště, bazény, terasy...) je uvedeno v kapitole *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Veškeré navržené plochy větší než 0,5 ha budou doplněny veřejnou zelení v rozsahu 20% řešené plochy. Do této plochy je možné započítat dětská a sportovní hřiště malého rozsahu a aleje podél komunikací.

Podrobnější podmínky pro zástavbu budou řešeny územní studií na plochách vyznačených ve výkresech (č. 1 a 2).

Nová výstavba bude uskutečňována směrem od současně zastavěného území do volné krajiny.

**Mimo zástavby v prolukách bude zástavba realizována vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi.**

**Další výstavby na plochách bydlení (nové ZTV pro rodinné domy) je možné zahájit až po zastavění minimálně 50% předchozích stavebních parcel.**

## c.2 **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

**Limity využití území** - Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v EVL Šumava a v Biosférické rezervaci UNESCO, musí je veškeré navrhované plochy zohlednit.

### **k. ú. Hartmanice I**

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
<b>R 8</b>	<b>Plocha rekreace</b> - ve východní části sídla Hartmanice, návrh je začleněn mezi stávající plochu bydlení a sportovní areál. <b>Obsluha území</b> – ze stávající místní komunikace <b>Limity využití území</b> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,12
<b>R 9</b>	<b>Plocha rekreace</b> - ve východní části sídla Hartmanice, plocha navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <b>Obsluha území</b> – ze stávající místní komunikace	0,11



	<u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	
<b>VP 10</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - podél silnice II/145 směr Dlouhá Ves, plocha navazuje na východní hranici zastavěného území sídla Hartmanice</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; maximální hranici negativního vlivu ČOV, ochranné pásmo silnice II. třídy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku, vedení a ochranné pásmo el. vedení.</p>	1,21
<b>B 11</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u východního okraje sídla Hartmanice, podél silnice II/145, od které je plocha oddělena navrženým veřejným prostranstvím VP 13</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo silnice II. třídy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.</p>	1,29
<b>DI 14</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> – za čerpací stanicí pohonných hmot, na východním okraji sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; maximální hranici negativního vlivu ČOV; stávající trasu kanalizačního a vodovodního řadu; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,28
<b>B 15</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - na jihovýchodním okraji sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na zastavěné území, rozšiřuje stávající plochy pro bydlení.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající trasy kanalizačních (splaškový, dešťový) a vodovodního řadu; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,93
<b>VP 16</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u jihovýchodní hranice zastavěného území sídla Hartmanice. Doplní návrh ploch pro bydlení B 18 a B 26.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu; stávající trafostanici a el. vedení včetně jejich ochranného pásma</p>	0,22
<b>B 22</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u jižního okraje sídla Hartmanice, od silnice III/1452 je oddělena plochou veřejného prostranství VP 26a. Navržená lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojení na systém místních komunikací a silnici III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající trafostanici a el. vedení včetně jejich ochranného pásma; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu pěšího turistického propojení</p>	0,81
<b>VP 23</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u jižního okraje sídla Hartmanice, podél silnice</p>	0,04

	III/1452, odděluje plochu bydlení B 26. Navržená lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; navržený vodovodní řad; ochranné pásmo silnice III. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení	
<b>OV 24</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b> - jižně od sídla Hartmanice, u silnice III/1452. Lokalita se nachází ve spodní části sjezdovky, návrh je určen pro vytvoření zázemí lyžařského areálu. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,18
<b>DI 25</b>	<b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - jižně od sídla Hartmanice, u silnice III/1452. Lokalita se nachází v těsné blízkosti lyžařského areálu a je určena k vybudování parkoviště. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,59
<b>OV 26</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b> - u jižní hranice zastavěného území Hartmanice, pod sjezdovkou. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,08
<b>VP 33</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha veřejného prostranství</b> – na jihozápadním okraji sídla Hartmanice, podél silnice II/190. Lokalita navazuje na zastavěné území a odděluje navržené plochy bydlení od silnice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace přes navržené plochy bydlení B 37 a B 38 <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku	0,12
<b>B 34</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - na jihozápadním okraji sídla Hartmanice, u silnice II/190. Lokalita navazuje na zastavěné území, od silnice je oddělena navrženou plochou veřejného prostranství VP 36. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace přes navrženou plochu bydlení B 38 <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku	0,36
<b>VP 36</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> – u jihozápadní hranice zastavěného území sídla Hartmanice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace přes navrženou plochu technické infrastruktury TI 41 <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava, hranici 50m od okraje lesa	0,18
<b>B 37</b>	<b>Plocha bydlení</b> - u jihozápadní hranice zastavěného území sídla Hartmanice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vodní zdroj vč. jeho navrženého ochranného pásma 1. stupně; hranici 50m od okraje lesa	0,34

<b>TI 38</b>	<p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - v těsné blízkosti, jihozápadně od sídla Hartmanice</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; vzdálenost 50m od okraje lesa</p>	0,31
<b>VP 39</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - jihozápadně od sídla Hartmanice, u napojení místní komunikace na silnici II/190 a vyplňuje prostor mezi nimi. Lokalita je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - I. zóna; CHOPAV Šumava; Přírodní rezervaci Hamižná; území výskytu chráněných rostlin a živočichů; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; osu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; stávající trasu vodovodního a kanalizačního řadu; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení</p>	0,58
<b>SV 43</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha smíšená výrobní</b> - u západní hranice zastavěného území sídla Hartmanice. Navržená lokalita vyplňuje prostor mezi navrženou přeložkou silnice II. třídy II/190 a stávající místní komunikací.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	1,40
<b>B 44</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u severozápadního okraje sídla Hartmanice. Navržená lokalita vyplňuje prostor mezi stávající místní komunikací a navrženou přeložkou silnice II. třídy II/190. Od této silnice je plocha bydlení oddělena navrženou plochou veřejného prostranství VP 48.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,25
<b>VP 45</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - navazuje na severozápadní hranici zastavěného území sídla Hartmanice. Návrh odděluje navrženou plochu bydlení od silnice II/190.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,09
<b>B 48</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - u severovýchodního okraje města Hartmanice. Návrh navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,24
<b>VP 49</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - na severovýchodním okraji města Hartmanice. Plocha odděluje stávající plochu občanského vybavení a navrženou plochu bydlení a navazuje na zastavěné území. Návrh vyplňuje ochranné pásmo el. vedení.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p>	0,09

	<u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	
--	---	--

**k. ú. Chlum u Hartmanic**

<b>S 60</b>	<p><b>Plocha specifická - vyhrazená zeleň</b> - severozápadně od sídla Chlum, navazuje na zastavěné území. Jedná se o rozšíření zámeckého areálu o zámecký park, a to východním směrem.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru; trasu telekomunikačního vedení.</p>	1,33
<b>B 61</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u severovýchodní hranice k. ú. Chlum u Hartmanic. Lokalita navazuje na západní hranici zastavěného území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.</p>	1,18
<b>B 62</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u jihovýchodního okraje sídla Chlum, podél místní komunikace na Prostřední Krušec. Navržená plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřenou vodoteč; funkční lokální biokoridor LBK (SU082-SU084), trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	1,51
<b>B 63</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u jihovýchodního okraje sídla Chlum, u místní komunikace na Prostřední Krušec. Navržená plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,64
<b>VP 64</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - lokalita mezi sídly Chlum a Dolní Chlum je vymezena mezi dvěma vodotečemi. Navazuje na zastavěná území obou sídel a zceluje je tak v jedno.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ095-SU084); otevřenou vodoteč; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy, trasu stávající cyklostezky a telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku</p>	0,25
<b>B 65</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - návrh navazuje na jihozápadní hranici zastavěného území sídla Chlum</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ095-SU084); vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu stávajícího vodovodního řádu a telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	1,12
<b>VP 66</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> .	0,61

	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - na pravém břehu Volšovského potoka, mezi sídly Chlum a Dolní Chlum, navazuje na zastavěná území obou sídel a propojuje je.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ095-SU084); otevřené vodoteče; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; trasu stávající cyklostezky a telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku</p>	
<b>B 67</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - podél silnice III/1892, navazuje na jihozápadní hranici zastavěného území sídla Dolní Chlum.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,35
<b>VP 68</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - na levém břehu Volšovského potoka, mezi sídly Chlum a Dolní Chlum, navazuje na zastavěná území obou sídel a propojuje je tak.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ095-SU084); otevřené vodoteče; vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,34

#### **k. ú. Dolejší Krušec**

<b>B 70</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u západního okraje sídla Prostřední Krušec, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,80
<b>VP 71</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - navazuje na severovýchodní hranici zastavěného území sídla Prostřední Krušec</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vodní zdroj; trasu stávajícího vodovodního řadu a telekomunikačního vedení.</p>	0,06
<b>B 73</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - vyplňuje proluku mezi zástavbou podél místní komunikace u severního okraje sídla Dolejší Krušec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; trasu stávajícího vodovodního řadu a telekomunikačního vedení, navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu.</p>	0,23
<b>VP 74</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - v severovýchodní části sídla Dolejší Krušec, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; skupinu - alej památných stromů včetně jejich ochranného pásma.</p>	0,08
<b>B 75</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Dolejší Krušec, navazuje na zastavěné</p>	0,72



	území. Tímto návrhem vznikne kompaktní sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; ochranné pásmo silnice III. třídy; navržené trasy splaškového kanalizačního řadu.	
<b>TI 76</b>	<b>Plocha technické infrastruktury</b> - u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec, ve střední části sídla Trpěšice. Plocha je navržena pro technické zázemí města Hartmanice - kompostárnu. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; vodní plochu; vzdálenost 50m od okraje lesa.	0,58
<b>VP 78</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> - u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec, poblíž silnice II. třídy II/145. Lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (K112/023-SU081); zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,17
<b>S 79</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha specifická - vyhrazená zeleň</b> - ve střední části sídla Dolejší Krušec, navazuje na zastavěné území. Jedná se o rozšíření zámeckého areálu o zámecký park. Tímto návrhem vznikne kompaktní sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; vodní plochu; památkově chráněný objekt na hranici lokality; ochranné pásmo silnice III. třídy; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu.	0,97
<b>TI.K20</b>	<b>Plocha technické infrastruktury - ČOV</b> - v blízkosti otevřené vodoteče, jižně od sídla Dolejší Krušec <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu navrženého splaškového kanalizačního řadu.	0,06

**k. ú. Dolejší Těšov**

<b>B 80</b>	<b>Plocha bydlení</b> - u západního okraje sídla Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu stávajícího vodovodního řadu; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu.	0,17
<b>B 81</b>	<b>Plocha bydlení</b> - u jihozápadního okraje sídla Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní zdroj; vodní plochu; trasy stávajícího vodovodního řadu; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu.	0,20
<b>Rs 82</b>	<b>Plocha rekreace - sportu</b> - u jižního okraje sídla Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území.	0,25



	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	
<b>B 83</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - v jihovýchodní části sídla Dolejší Těšov, od silnice III. třídy je lokalita oddělena návrhovou plochou veřejného prostranství VP 84. Navazuje na zastavěné území sídla.</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes plochu VP 84 z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní plochu a otevřenou vodoteč; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu; ochranné pásmo el. vedení.</p>	0,24
<b>VP 84</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - v jihovýchodní části sídla Dolejší Těšov. Plocha vyplňuje ochranné pásmo silnice III. třídy a západní část navržené hranice maximálního negativního vlivu navržené ČOV. Navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní plochu a otevřenou vodoteč; navržené trasy splaškového kanalizačního řadu ; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; ochranné pásmo silnice III. třídy; navrženou hranici maximálního negativního vlivu navržené ČOV.</p>	0,22
<b>VS 85</b>	<p><b>Plocha výroby a skladování</b> - na východním okraji sídla Dolejší Těšov u silnice III. třídy. Lokalita rozšiřuje stávající plochu se stejným funkčním využitím, jedná se o rozšíření areálu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,51
<b>TL.K26</b>	<p><b>Plocha technické infrastruktury - ČOV</b> - v blízkosti otevřené vodoteče, v jihovýchodní části sídla Dolejší Těšov.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna, CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu navrženého splaškového kanalizačního řadu.</p>	0,06

#### **k. ú. Hartmanice II**

<b>VP 90</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - v západním cípu k. ú. Hartmanice II, u silnice II. třídy II/190 na Železnou Rudu. Navazuje na stávající plochu občanského vybavení a rozšiřuje ji.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit NP Šumava - II. a III. zóna; NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,28
<b>VP 91</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u silnice II. třídy II/190, navazuje na západní hranici zastavěného území sídla Dobrá Voda. Lokalita je situována vedle stávající plochy občanského vybavení - objektu Správy NP a CHKO Šumava a je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z areálu Správy NP a CHKO Šumava</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit NP Šumava - III. zóna; NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou</p>	0,54

	hygienickou zátěž hluku, trasu telekomunikačního vedení.	
<b>VP 92</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u silnice II. třídy II/190, u severozápadní hranice zastavěného území sídla Dobrá Voda. Lokalita je situována proti stávající ploše občanského vybavení - objektu Správy NP a CHKO Šumava a je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit NP Šumava - III. zóna; NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku, trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,08
<b>VP 93</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - vyplňuje prostor mezi silnicí II. třídy II/190 a severní hranicí zastavěného území sídla Dobrá Voda. Lokalita je situována v těsné blízkosti stávající plochy občanského vybavení - objektu Správy NP a CHKO Šumava a je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasy stávajícího kanalizačního výtlaku; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,64
<b>B 94</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – u severovýchodní hranice zastavěného území sídla Dobrá Voda</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova; vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu stávajícího kanalizačního výtlaku; trasu telekomunikačního vedení a pěší turistické stezky.</p>	0,11

#### **k. ú. Hořejší Krušec**

<b>VP 100</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> – u severního okraje města Hartmanice, podél silnice II/145, plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,18
<b>B 101</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> – u severního okraje města Hartmanice, podél silnice II/145, plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	1,49
<b>R 102</b>	<b>vypuštěno po jednání s p. Hlavsou 3. 6. 2011 - nahrazeno úz. rezervou R - OVh viz kap. j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	
<b>DI 103</b>	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury – parkoviště</b> - u severního okraje města Hartmanice, u silnice III/1453, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova, navrženou trasu vodovodního řadu a kanalizační výtlak, stávající el. kabel a el. vedení včetně ochranného pásma, trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky.</p>	0,24

<b>B 104</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v proluce ve východní části sídla Hořejší Krušec, rozšiřuje plochu se stejným funkčním využitím</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,04
<b>B 105</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v proluce ve východní části sídla Hořejší Krušec, rozšiřuje plochu se stejným funkčním využitím</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,03

#### **k. ú. Hořejší Těšov**

<b>R 110</b>	<p><b>Plocha rekreace - sport</b> - u místní komunikace v jižní části sídla Hořejší Těšov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - II. a III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,47
<b>B 111</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v proluce v západní části sídla Hořejší Těšov, rozšiřuje plochu se stejným funkčním využitím.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,13
<b>VP 112</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> – západně od sídla Hořejší Těšov, u hranic k. ú. Hořejší a Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území lokality Zadní Chalupy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční nadregionální biokoridor K110 s funkčním lokálním biocentrem K110/009; vzdálenost 50m od okraje lesa.</p>	0,04

#### **k. ú. Javoří u Hartmanic**

<b>B 120</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – na severním okraji sídla Javoří, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov</p>	0,36
<b>B 121</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – na severozápadním okraji sídla Javoří, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; stávající vodní zdroj.</p>	0,23

#### **k. ú. Kochánov III**

<b>VSe 141</b>	<p><b>Plocha výroby a skladování - ekofarma</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, rozšiřuje stávající plochu se stejným funkčním využitím v lokalitě Kepy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu, popř. ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu stávající cyklostezky.</p>	1,37
<b>VP 143</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> – v severní části katastrálního území Kochánov III, v lokalitě Kepy, plocha je navržena podél komunikace III. třídy z důvodu</p>	0,26

	zachování stávající liniové zeleně. V jižní části lokality je plocha veřejného prostranství rozšířena a odděluje návrhovou plochu smíšenou obytnou od stávající ČOV. Návrh navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu stávající cyklostezky.	
<b>SO 144</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha smíšená obytná</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, rozšiřuje stávající plochu se stejným funkčním využitím na jižním okraji lokality Kely. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky.	0,95
<b>DI 145</b>	<b>Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, jižně od lokality Kely, u silnice III. třídy III/1451 <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční nadregionální biokoridor K110; funkční lokální biocentrum K110/007; funkční lokální biokoridor; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,37

#### **k. ú. Kundratice I**

<b>Rs 150</b>	<b>Plocha rekreace - sport</b> - na východním okraji sídla Kundratice, návrh navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.	0,78
<b>B 151</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v proluce v západní části sídla Kundratice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,23
<b>B 152</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v proluce v západní části sídla Kundratice, u silnice III. třídy III/1452 <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího vodovodního řadu; stávající trasu cyklostezky.	0,29
<b>S 154</b>	<b>vypuštěno po veřejném projednání na základě rozhodnutí o námitce (bod č. 26)</b>	
<b>B 155</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Kundratice, návrhová plocha vyplňuje proluku a uceluje tak sídlo <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,17

**k. ú. Loučová**

<b>B 160</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - navazuje na severozápadní hranici zastavěného území sídla Loučová <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; otevřenou vodoteč.	0,63
<b>B 161</b>	<b>Plocha bydlení</b> - navazuje na severovýchodní hranici zastavěného území sídla Loučová <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.	0,24
<b>VS 162</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> - navazuje na severozápadní hranici zastavěného území sídla Loučová <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; otevřenou vodoteč; trasu telekomunikačního vedení; pěší turistickou stezku.	0,40

**k. ú. Mochov u Hartmanic**

<b>VSe 170</b>	<b>Plocha výroby a skladování - ekofarma</b> - v severozápadně od sídla Mochov <u>Obsluha území</u> – napojením na stávající místní komunikaci <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa.	0,07
<b>B 171</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - návrhová plocha rozšiřuje sídlo Mochov severním směrem a je situována podél místní komunikace. Lokalita leží u hranice CHKO Šumava. Součástí této plochy je plocha stávající trafostanice TS-4. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční nadregionální biokoridor; ochranné pásmo památných stromů; vzdálenost 50m od okraje lesa; stávající trafostanice a el. vedení včetně jejich ochranného pásma; trasu telekomunikačního vedení; stávající cyklostezku a pěší turistickou stezku.	0,87

**k. ú. Světlá u Hartmanic**

<b>B 180</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Světlá mezi pravým břehem Volšovky a silnicí II. třídy II/145, propojuje zastavěná území a uceluje tak sídlo Světlá. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice II. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční lokální biocentrum SU084; funkční lokální biokoridor CHOŠ095-SU084; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřená vodoteče; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.	0,86
<b>B 181</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Světlá v údolní nivě Volšovky, propojuje zastavěná území a uceluje tak sídlo Světlá. <u>Obsluha území</u> – podle územní studie ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor CHOŠ095-SU084; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřená vodoteče; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	1,08



<b>B 182</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - vyplňuje proluku v severozápadní části sídla Světlá a uceluje tak sídlo Světlá.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční lokální biocentrum SU084; funkční lokální biokoridor CHOŠ095-SU084; vzdálenost 50m od okraje lesa; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,32
<b>VP 183</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - plocha je navržena z důvodu zachování stávající liniové zeleně.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřené vodoteče; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,01
<b>B 184</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - navazuje na jižní hranici zastavěného území sídla Světlá.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,23
<b>VP 185</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - plocha je navržena v okolí Volšovky v jižní části sídla Světlá., propojuje zastavěná území sídla Světlá a sídla Dolní Chlum.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor CHOŠ095-SU084; otevřené vodoteče; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,68
<b>B 186</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - podél silnice II. třídy II. třídy II/145, propojuje zastavěná území sídla Světlá a sídla Dolní Chlum.</p> <p><u>Obsluha území</u> – podle územní studie, popř. sjezdem ze silnice II. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor CHOŠ095-SU084; otevřenou vodoteč; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,63

#### k. ú. Štěpanice

<b>B 190</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - v proluce v severní části sídla Štěpanice, u silnice III. třídy III/1452. Návrhová plocha spojí rozdělené zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,24
<b>B 191</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Palvínov, u silnice III. třídy III/1454, lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající cykloturistickou stezku.</p>	0,64



<b>B 192</b>	<b>Plocha bydlení</b> - u jihovýchodního okraje sídla Palvínov <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu stávajícího vodovodního řadu.	0,37
<b>VP 193</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> - navazuje na jižní hranici zastavěného území sídla Palvínov. Plocha je situována podél komunikace III. třídy III/1454. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího vodovodního řadu.	0,23
<b>B 194</b>	<b>Plocha bydlení</b> - navazuje na jižní hranici zastavěného území sídla Palvínov. Plocha je situována podél komunikace III. třídy III/1454. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,49

#### k. ú. Vatětice

<b>VP 200</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> - na severním okraji sídla Vatětice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,19
<b>VS 201</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha výroby a skladování</b> - ve východní části sídla Vatětice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,35
<b>VSe 204</b>	<b>Plocha výroby a skladování - ekofarma</b> - východně od sídla Vatětice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; vzdálenost 50m od okraje lesa; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,32

#### k. ú. Zálužice I

<b>B 210</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - návrhem dojde k rozvoji sídla západním směrem až k severozápadní hranici katastrálního území Zálužice I. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní plochu a otevřenou vodoteč; stávající cykloturistickou stezku.	0,71
--------------	---	------

#### k. ú. Zálužice II

<b>B 220</b>	<b>Plocha bydlení</b> - návrh u severní hranice katastrálního území s k. ú. Zálužice I., v části Malý Radkov <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - II. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,05
--------------	--	------

**c.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

Limity využití území - Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v EVL Šumava a v Biosférické rezervaci UNESCO, musí je veškeré navrhované plochy zohlednit.

**k. ú. Hartmanice I**

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
VS 1	<p><b>Plocha výroby a skladování</b> – v severní části zastavěného území sídla Hartmanice, v proluce mezi stávajícími výrobními areály. Lokalita navazuje na plochy se stejným funkčním využitím.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes stávající plochu výrobního areálu</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,29
SO 2	<p><b>Plocha smíšená obytná</b> – v severní části zastavěného území sídla Hartmanice u silnice II/145. Lokalita vyplňuje proluku mezi bydlením a výrobním areálem.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,30
B 3	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení a veřejné prostranství okolo náměstí.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – z plochy veřejného prostranství - náměstí</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,23
SO 4	<p><b>Plocha smíšená obytná</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Hartmanice, ve východní části náměstí. Jedná se o rozšíření stávající plochy se shodným funkčním využitím.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova a trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,09
B 5	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Hartmanice, návrh vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území téměř v centru města.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes navrženou plochu smíšenou obytnou</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,09
OV 6	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Hartmanice, u silnice III/1453. Lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení, jedná se o rozšíření sportovně - rekreačního areálu.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes stávající plochu občanského vybavení</p>	0,41

	<p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; ochranné pásmo el. vedení; trasu pěšího turistického propojení a zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	
<b>B 7</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - ve východní části zastavěného území sídla Hartmanice, návrh je začleněn mezi stávající plochu bydlení a sportovní areál.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,34
<b>OV 12</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> - ve východní části zastavěného území sídla Hartmanice, u silnice II/145. Lokalita navazuje na stávající plochu veřejného prostranství a občanského vybavení</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; maximální hranici negativního vlivu ČOV; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu; trasy telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,15
<b>OV 13</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – návrh vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území na východním okraji Hartmanic.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství;</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; maximální hranici negativního vlivu ČOV; stávající trasu kanalizačního řadu; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,13
<b>OV 17</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Hartmanice, vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,13
<b>OV 18</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice, vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,05
<b>OV 19</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,06
<b>B 20</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice, lokalita rozšiřuje plochy se stejným funkčním využitím</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - rekreace</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava</p>	0,16

B 21	<p><b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Hartmanice, lokalita navazuje na plochu se stejným funkčním využitím</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu pěšího turistického propojení</p>	0,10
B 27	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Hartmanice, vyplňuje málo užívaný prostor zastavěného území</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojení na systém místních komunikací a silnici III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava</p>	0,77
OV 28	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice. Navržená lokalita je určena k rozšíření stávající plochy.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,19
OV 29	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - plocha dopravní infrastruktury</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,06
B 30	<p><b>Plocha bydlení</b> - v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení a vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,21
B 31	<p><b>Plocha bydlení</b> - v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení a vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,20
SO 32	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha smíšená obytná</b> - v jihozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice, u silnice II/190. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,26
B 35	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> – v jihozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice, mezi</p>	0,74

	<p>silnicí II/190 a místní komunikací. Lokalita navazuje na stávající plochy stejného funkčního využití.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství a rekreace</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vodní plochu; trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	
DI 41	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou výrobní a vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu stávající cyklostezky; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,59
B 42	<p><b>Plocha bydlení</b> – v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Plocha vyplňuje nevyužitý prostor a navazuje na plochy se stejným funkčním využitím.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,11
OV 46	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha občanského vybavení</b> - v severozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,34
DI 47	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - v severozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice. Jedná se o prostor budoucí křižovatky silnic II. třídy - stávající II/145 a přeložky II/190.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,13
DI 50	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - jihozápadně od města Hartmanice. Jde o plochu vymezenou pro přeložku silnice II. třídy II/190.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - bydlení</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; trasu stávající cyklostezky; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,02
SO 51	<p><b>Plocha smíšená obytná</b> - ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice, lokalita navazuje na plochy bydlení</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající plochy dopravní infrastruktury, resp. silnici III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; respektovat dominanci památkově chráněného objektu kostela.</p>	1,17



**k. ú. Mochov u Hartmanic**

<b>B 172</b>	<b>Plocha bydlení</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Mochov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; Přírodní park Kochánov; funkční nadregionální biokoridor K110; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky.	0,09
<b>B 173</b>	<b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Mochov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; památný strom včetně jeho ochranného pásma; trasu telekomunikačního vedení.	0,13
<b>B 174</b>	<b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Mochov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava.	0,04

**k. ú. Vatětice**

<b>SO 202</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha smíšená obytná</b> - v jihovýchodní části zastavěného území sídla Vatětice. Jedná se o asanaci území, tzn. o demolici nevhodných a v současné době nevyužívaných objektů, v tomto případě o silážní jámu a následnou novou výstavbu s jiným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před přestavbou</u> - výroba a skladování <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava.	0,41
<b>VS 203</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> - na jižním okraji zastavěného území sídla Vatětice. Jde o nevyužitý prostor zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava.	0,09

**c.4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

Limity využití území - Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v EVL Šumava a v Biosférické rezervaci UNESCO, musí je veškeré navrhované plochy zohlednit.

**k. ú. Hartmanice I**

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
<b>DI 40</b>	<b>Plocha dopravní infrastruktury</b> – návrh přeložky silnice II. třídy II/190 západně od města Hartmanice, plocha je vymezena v šíři 16m <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického spojení	1,16



**k. ú. Dolejší Krušec**

<b>V 72</b>	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - na východním okraji sídla Prostřední Krušec. Návrhem dojde k zvětšení stávající vodní plochy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; stávající trasu vodovodního řadu.</p>	0,04
<b>V 77</b>	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - u jižní hranice katastrálního území Dolejší Krušec. Navržená plocha má sloužit jako požární nádrž.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa.</p>	0,39

**k. ú. Kochánov III**

<b>V 140</b>	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - u severní hranice katastrálního území Kochánov III, severně od lokality Keplý . Návrhem dojde k zvětšení stávající vodní plochy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; otevřenou vodoteč.</p>	0,16
<b>V 142</b>	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, západně od lokality Keplý u silnice III. třídy III/1451. Návrhem dojde k zvětšení stávající vodní plochy umístěné na vodním toku Ostružná.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; hranici záplavy <math>Q_{100}</math>; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího splaškového kanalizačního řadu .</p>	0,02

**k. ú. Kundračice I**

<b>V 153</b>	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - u východní hranice zastavěného území, u zámku Kundračice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,01
--------------	--	------

**k. ú. Mochov u Hartmanic**

<b>V 175</b>	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - jižně od sídla Mochov</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,19
--------------	---	------

**c.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen.

V návrhu ÚP Hartmanice je sídelní zeleň vymezena jako součást ploch veřejných prostranství.

Vzhledem k tomu, že žádná z navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných není větší než 2 ha, nebyla v návrhu navržena plocha min. 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství, což je obecný požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. §7. Přesto je stanovena podmínka, že u zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných menších než 2 ha bude minimální podíl zeleně 20% z každé navrhované plochy pro zástavbu. (Například: V případě zástavby pouze 1/3

plochy bude obsahovat i tato 1/3 20% zeleně.) Tyto plochy jsou nejčastěji vymezeny u ploch výroby a skladování jako izolační zeleň a dále v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury pro odclonění návrhových ploch pro bydlení.

Systém sídelní zeleně je ještě doplněn plochami zeleně v ochranných pásmech silnic, el. vedení, jako doprovodná zeleň kolem vodotečí a podél navržené přeložky. V návrhu je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest a remízků. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch.

Návrh ÚP umožňuje realizaci veřejné zeleně doplňkové - okrasné (bez jiné výrazné funkce) i na jiných zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití.

Dále návrh ÚP Hartmanice vymezuje plochy specifické. Tyto plochy jsou určeny pro vybudování (S 60 v k. ú. Chlum u Hartmanic), resp. rozšíření (S 79 v k. ú. Dolejší Krušec) zámeckého parku.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

#### **d.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

V řešeném území není předpokládána nadřazenou územně plánovací dokumentací výstavba žádných komunikací vyššího významu.

#### **d.1.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

##### **Silniční doprava**

Dílním problémem řešeného území je průchod silnic II./145 a II/190 zastavěným územím města Hartmanice a jejich křížení v centru města.

- do návrhu ÚP Hartmanice je ze schváleného ÚPnSÚ Hartmanice (1998) převzat návrh změny trasy silnice II/190. Jedná se o obchvat po západním okraji města - návrhové plochy **DI 40** a **DI 50**. Pro budoucí nové napojení na silnici II/145 se počítá s úpravou stykové křižovatky silnice II/145 s místní komunikací (**DI 47**)
- návrh územního plánu předpokládá úpravy pro zklidnění dopravy v zastavěných územích sídel ležících na silnici II/145, spočívající v úpravách příčného profilu komunikace (dobudování alespoň jednostranného chodníku podél silnic v průtahu sídly), návrhu dělicích ostrůvků, osazení příčných zpomalovacích prahů apod. tak, aby bylo dosaženo snížení průjezdné rychlosti v obci a zvýšena bezpečnost chodců.

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnic III. třídy za územně stabilizované. Jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu tras nebo případných rozšíření.

U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno umožnit úpravy problémových míst (např. připojení na silniční trasy, zúžené profily apod.), postupně počítat s uplatněním zklidňujících prvků automobilové dopravy a s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací 6m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně zohlednit alespoň územní rezervu. Ta by měla být v průměrné míře dodržována i při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Tyto komunikace nejsou zakresleny.

Sídla mají charakter zástavby rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. Výjimkou je město Hartmanice, kde je navrženo veřejné parkoviště **DI 103** u hřbitova a dále plocha dopravní infrastruktury **DI 14** pro vybudování parkovacích garáží za bytovými domy. Na této ploše je možné realizovat doplňkové stavby pro čerpací stanici, např. servisní a mycí box. Z důvodu předpokládaného zvýšení cestovního ruchu je na západním okraji města navržena plocha **DI 41** pro záchytné parkoviště. Návrh ÚP Hartmanice všechny tyto plochy přebírá ze schváleného ÚPnSÚ Hartmanice. Dále je v k. ú. Hartmanice v lokalitě pod sjezdovkou navrženo parkoviště **DI 25**. V katastrálním území Kochánov III je nově navržena odstavná parkovací plocha **DI 145**. Parkování a garážování vozidel je zabezpečeno především na vlastních pozemcích, což by se mělo zohlednit i do budoucnosti.

U nově navrhované obytné zástavby bude **parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby**. Předpokládají se minimálně dvě garážová stání nebo odstavné plochy (pro každý byt) na pozemku rodinného domu (viz Vyhláška MMR č. 137/1998, §50, odst. 2). **Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu**

**pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku.** U nově navrhovaných objektů podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě silnic nižších tříd a místních komunikací.

Navržené plochy a nově vznikající stavby v současně zastavěném území musí respektovat ochranné pásmo silnic II. a III. třídy. U lokalit, které zasahují do těchto ochranných pásem je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. **Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce (vlastníka komunikace).**

### Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční stanice je ve městě Sušice.

### Cyklistická doprava

Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a postupně rozvíjeny.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je navržena trasa koridoru mezinárodní cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg. Cyklostezka zasahuje do západní části řešeného území podél komunikace III/1451 u sídla Keply. Dle ZÚR Plzeňského kraje je tato trasa vedena jako veřejně prospěšná stavba s označením **DI.C2** (Plzeň - Klatovy - Železná Ruda).

### Turistické a naučné stezky

Řešené území je protkáno sítí turistických a naučných stezek, které zpřístupňují nepřehledné množství přírodních, kulturních, církevních a technických památek a zajímavostí. Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, informační tabule, atd.).

## **d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **d.2.1 KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEHO UMÍSTĚOVÁNÍ**

Střední a jižní část zájmového území se nachází v Chráněné přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava. Hranice CHOPAV probíhá podél komunikace Rajsko – Hartmanice – Chlum – Dolní Těšov – Mochov – Keply.

#### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

V návrhu územního plánu jsou navrženy nové vodní plochy. Jedná se o vodohospodářskou plochu **V 72** v Prostředním Krušci a plochu pro požární nádrž **V 77** u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec. Dále jsou to vodohospodářské plochy **V 140** a **V 142** na toku Ostružná v k. ú. Kochánov III, vodní plocha **V 153** za zámkem k. ú. Kundratice I a dvě na sebe navazující vodohospodářské plochy **V 175** v k. ú. Mochov u Hartmanic.

#### **Zásobování pitnou vodou**

Zásobování města **Hartmanice** pitnou vodou vyhovuje. Navrhuje se posílení kapacity vodních zdrojů z existujících záložních vrtů, samostatný řad propojující horní a dolní vodojem a výstavba vodovodní sítě v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě napojení záložních vrtů bude u těchto zdrojů stanoveno ochranné pásmo.

Zásobování sídla **Dobrá Voda** pitnou vodou bude zachováno. Navrhuje se hygienické zabezpečení vody ve vodojemu. Pokud kvalita vody nebude vyhovovat požadavkům na pitnou vodu, bude vodovodní systém využíván jako užitkový a zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně.

Výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu se navrhuje v sídle **Hořejší Krušec** a v sídle **Kundratice**. Vodovod v obou sídlech bude napojen na vodovodní síť města Hartmanice z I. tlakového pásma, v případě sídla **Hořejší Krušec** přes redukční ventil.

Zásobování pitnou vodou bude zachováno v sídlech **Dolejší Těšov, Keply, Loučová, Palvínov a Vlastějov**. Výjimkou je sídlo **Dolejší Krušec**, kde se navrhuje rozšíření vodovodní sítě a sídlo **Dolejší Těšov**, kde se navrhuje posílení kapacity v případě nedostatečné kapacity zdrojů.

V ostatních sídlech (**Hořejší Těšov, Chlum, Javoří, Kochánov, Kříženec, Malý Radkov, Mochov, Prostřední Krušec, Světlá, Štěpanice, Trpěšice, Vatětice a Zálužice**) se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

Rozšiřování vodovodní sítě a napojování nových obyvatel na stávající vodovodní síť (pokud existuje místní vodovod) je pouze v případě dostatečné kapacity zdrojů možné (mimo města Hartmanice a osady Dolejší Těšov, Hořejší Krušec a Kundratice, kde se předpokládá dostatečná kapacita zdroje).

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Plzeňského kraje.

### Zdroje požární vody

Zdrojem požární vody pro město a jednotlivá sídla budou i nadále místní vodní plochy a vodovod pro veřejnou potřebu.

V sídlech, kde se nenachází žádné vodní plochy a není zde vybudován ani veřejný vodovod, je v návrhu uvažováno s doplněním malých nádrží pro potřebu požární vody. V navržených podmínkách využití území je umožněno řešit tyto zdroje na všech funkčních plochách.

### Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování a čištění odpadních vod města **Hartmanice** je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována jako oddílná v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům, v případě nepříznivých výškových poměrů s přečerpáváním.

V sídle **Hořejší Krušec** se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z osady budou přečerpávány jižně na kanalizační síť města Hartmanice.

Odkanalizování sídel **Dobrá Voda a Karlov** je vyhovující a bude zachováno.

V sídlech **Kundratice a Štěpanice** se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou osad budou přečerpávány společnou čerpací stanicí u Radošovského potoka severním směrem na kanalizační síť města Hartmanice.

V sídlech **Dolejší Těšov a Hořejší Těšov** se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou sídel budou svedeny na navrhovanou společnou ČOV východně pod osadou Dolejší Těšov. Ze sídla Hořejší Těšov budou odpadní vody přečerpávány. Okolo čistírny je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV na prostředí. V budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nesmí tuto hranici překročit.

Výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby je navržena také pro sídla **Dolejší Krušec a Prostřední Krušec**. Odpadní vody z obou sídel budou svedeny na navrhovanou společnou ČOV jižně pod sídlem Dolejší Krušec. V budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nesmí překročit maximální hranici negativního vlivu ČOV na prostředí, která je návrhem stanovena.

V sídlech **Chlum, Javoří, Keply, Kochánov, Kříženec, Loučová, Malý Radkov, Mochov, Palvínov, Světlá, Trpěšice, Vatětice, Vlastějov a Zálužice** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (např. bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Hartmanice, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Plzeňského kraje. V sídlech **Kundratice, Štěpanice, Dolejší Těšov, Hořejší Těšov, Dolejší Krušec a Prostřední Krušec** však Plán rozvoje nenavrhuje výstavbu kanalizačních systémů a likvidaci odpadních vod doporučuje individuální.

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

#### **d.2.2 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ**

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby, proto je nutno provést jejich posílení. V návrhu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury - el. vedení a plochy pro trafostanice. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

##### **Hartmanice**

Lokalita „B30, 31, 34, 35, 37, 42, 44, OV29, OV46, SO32, SV43, TI38“

- napojení ze stávajících trafostanic TS-T17 a TS-T20

Lokalita „B3, 5, 7, 11, 48, 101, OV6, SO2, SO4, VS1, R8, R92“

- napojení ze stávajících trafostanice TS-T16 a z TS- T20

Lokalita „B15, 20, 21, 22, 27, OV12, 13, 17, 18, 19, 26, 28, OV24“

- napojení ze stávající trafostanice TS-T20

Součástí úprav je i přeložka stávajícího vrchního vedení VN 22kV.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

##### **Keplv**

Lokalita „SO144, R-SO, VS141“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T1

##### **Loučová**

Lokalita „B160, B161, VS162“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T12

##### **Vatětice**

Lokalita „VS201, SO202, VS203, VSe204“ - napojení z nové trafostanice TS-T26 (stožárová TS400kVA)

##### **Palvínov**

Lokalita „B191, B192, B194“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T25

##### **Světlá**

Lokalita „B180, 181, 182, 184, 186“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T8

##### **Dobrá Voda**

Lokalita „B94“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T18

##### **Dolejší Těšov**

Lokalita „B80, 81, 83, Rs 82, VS85“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T6

##### **Hořejší Těšov**

Lokalita „B111, R110“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T7

##### **Mochov**

Lokalita „B171, 172, 173, 174, VSe170“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T4

##### **Dolejší Krušec**

Lokalita „B73, B75“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T15

##### **Prostřední Krušec**

Lokalita „B70“ - napojení z nové trafostanice TS-T27 (stožárová TS400kVA)

##### **Hořejší Krušec**

Lokalita „B104, B105“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T13

##### **Chlum u Hartmanic**

Lokalita „B61, 62, 63, 65, 67“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T9 a TS-T11

##### **Kundratice**

Lokalita „B152, 153, R150, B151“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T21 a TS-T22

##### **Štěpanice**

Lokalita „B190“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T23

##### **Zálužice**



Lokalita „**B210**“ - napojení ze stávajícího rozvodu NN

#### **Javoří**

Lokalita „**B120, 121**“ - napojení ze stávající trafostanice **TS-T3**

#### **Trpěšice**

Lokalita „**TI76**“ - napojení ze stávajícího rozvodu NN

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obcích, dojde k posílení rozvodů v obcích.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

*Koncepce rozvoje VN soustavy v obci respektuje novou výstavbu a záměry obecního úřadu Hartmanice. Návrh koncepcí byl rovněž projednán na ČEZ – Klatovy – Ing. Holub.*

### **d.2.3 KONCEPCE ROZVOJE TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Řešené území je stabilizováno, nejsou nároky na nové telekomunikační plochy. Je nutné respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.

Rovněž radiokomunikace jsou stabilizované. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě. V případě rozvoje mobilních operátorů lze navrhnout společný objekt.

Nové lokality mohou být napojeny na tuto síť- pokud si to bude investor přát. Veškeré záměry, které by se mohly kabelů dotknout, je třeba včas se správou kabelů projednat.

Návrh neřeší konkrétní umístění telekomunikačních kabelů, bude umísťováno v rámci technické vybavenosti v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

### **d.2.4 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V současné době neprochází řešeným územím dálkové vedení vysokotlakého plynovodu ani není s plynofikací v návrhu ÚP počítáno.

### **d.2.5 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly, popřípadě využití alternativních zdrojů energie např. solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propan-butan umístěný v samostatných zásobnících.

### **d.2.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou vyhláškou.

Systém likvidace domovního odpadu bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

U navrhovaných ploch, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

## **d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení vcelku vyhovují potřebám města, bude se jednat především o jeho zkvalitnění a doplnění. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované. Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální.

Téměř všechny navržené plochy jsou převzaty ze schváleného ÚPsNÚ Hartmanice (1998) a navazují na stávající zástavbu se stejným funkčním využitím (**OV 12** a **OV 13** u čerpací stanice pohonných hmot, **OV 28** a **OV 29** ve střední a **OV 46** v severozápadní části města) nebo využívají nevyužité prostory zastavěného území (**OV 17** v jižní

části Hartmanic, **OV 18** a **OV 19** ve střední části města). Dále je navržena plocha **OV 6** pro rozšíření stávajícího víceúčelového hřiště na severovýchodním okraji města Hartmanice. Návrhové plochy **OV 24** a **OV 26** na jižním okraji města pod sjezdovkou jsou určeny k vybudování zázemí pro lyžařský areál.

Návrh ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro rozšíření hřbitova **R - OVh**.

#### d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Jedná se zejména o návesní prostory tvořené vodními plochami, veřejnou zelení a komunikacemi.

Plochy veřejných prostranství **VP** jsou v návrhu vymezeny především pro místní komunikace a parkoviště (viz kapitola D.1.2.) a dále pak pro veřejnou zeleň (viz kapitola C.5.). Nejčastěji jsou tyto plochy situovány podél dopravní a technické infrastruktury a u větších ploch navržených k zástavbě.

Veškeré navržené plochy větší než 0,5 ha budou doplněny veřejnou zelení v rozsahu 20% řešené plochy. Do této plochy je možné započítat dětská a sportovní hřiště malého rozsahu a aleje podél komunikací.

#### d.5 OCHRANA OBYVATEL

##### d.5.1 CIVILNÍ OCHRANA

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP navrženy. K územnímu plánu se nevztahují požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů.

##### d.5.2 VOJENSKÉ ZÁJMY

V řešeném území se nenachází zájmové území vojenské správy. Na území nejsou evidovány žádné objekty, sdělovací kabely ani jiné inženýrské sítě, ke kterým výkon vlastnického práva státu vykonává Ministerstvo obrany České republiky.

Výjimkou je zámek Karlov nacházející se 2,7km severozápadně od sídla Hartmanice. Areál zámku s doprovodnými objekty je majetkem Armády České republiky a je určen ke školení a rekreaci příslušníků a zaměstnanců armády.

### **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**

#### e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce nezastavitelného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o území ležící na ploše EVL (NATURA 2000), navazující na Přírodní park Kochánov a na CHKO Šumava, tzn. přírodně hodnotné území, které je nutné chránit.

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, rozsáhlé lesy, rybníky a krajinný ráz. Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy, a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území.

##### Návrh opatření:

- je třeba věnovat pozornost ochraně veškeré zeleně v krajině, a to jak plošné, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristické remízky na mezích a stromořadí na březích a hrázích rybníků, mokřadní vegetace;
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod., podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích v návaznosti na zastavěné území, zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajinnotvorné působení a bránit jejich snížení;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků a nerozšiřovat ornou půdu;

- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

#### **V nezastavěném území je umožněno:**

- za dodržení veškerých zákonných podmínek zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany.
- v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření:
  - pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť;
  - pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů;
  - pro ochranu přírody a krajiny;
  - pro veřejnou dopravní infrastrukturu;
  - pro technickou infrastrukturu, která neznemožní dosavadní užívání nezastavěného území;
  - pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
  - pro technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

*Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území viz kap. f)*

#### **V nezastavěném území není umožněno:**

- využití, které nespĺňuje podmínky pro plochy rozdílného využití v nezastavěném území stanovené v kap. f)

### **e.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Územní rozsah nezastavitelného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese (č. 2).

Charakter krajiny na území obce Hartmanice lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (V) - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků a vodních ploch.

- ÚP Hartmanice navrhuje nové vodní plochy **V 1**. Realizace těchto ploch je umožněna na plochách lesních, zemědělských a smíšených nezastavěného území;
- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch. Veškeré ozelenění musí být v souladu s ÚSES. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. je nutné projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Plochy lesní (L) - plochy lesní jsou v území stabilizované. Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zalesnění. V rámci podmínek využití ploch lesa je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Plochy zemědělské (Z) - územní plán nenavrhuje nové zemědělské plochy. Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady;
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdy rozdělit vzrostlou zelení;
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích například zatravněním, výsadnou sadů atd..

Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy (SN) - vymezené plochy jsou převážně stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených nezastavěného území je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy,

krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním, viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### e.3 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese (č. 2) a je vymezen překryvným způsobem využití území.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Pro zajištění ÚSES jsou ve správním území obce vymezeny základní prvky - biocentra propojená biokoridory, doplněné o interakční prvky (IP), které také patří mezi základní skladebné části ÚSES na lokální úrovni.

V území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně, funkční i nefunkční části.

Nefunkční části ÚSES jsou navrženy k založení. Při zakládání prvků lze využít meliorační dřeviny - keře a stromy. Na plochách navržených biokoridorů je rovněž nutné zabezpečit do doby výsadby dřevin takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

#### Návrh pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- U vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter (revitalizovat) a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.
- Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat.

Pro všechny prvky ÚSES jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

Tyto podmínky pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES;
- zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES.

#### e.3.1 PRVKY ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Území obce vykazuje vysokou míru přirozené stability, vymezení prvků ÚSES tak vytváří podmínky pro legislativní zajištění základní kostry stability.

Vymezení prvků ÚSES bylo převzato z aktualizovaných ÚAP pro obec Hartmanice. Pro aktualizaci ÚAP byla použita data, která poskytla Správa NP a CHKO Šumava - Generel ÚSES po obcích.

#### Tabulková část prvků ÚSES

Označení prvku ÚSES	<b>RBK 1592 - 337/01</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	<b>RBC 1592</b>
Typ prvku	Regionální biocentrum Údolí Křemelné
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	<b>RBK 338/01 - 1592</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	<b>RBC 1587</b>
Typ prvku	Regionální biocentrum Čeňkova Pila
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení a pořadové číslo: <b>RBC 1585</b>	Název: <b>Údolí Volšovky</b>	Rozloha: <b>272,71 ha</b>
Biogeografický význam: <b>RBC (NRBK)</b> biocentrum regionálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaná, lesní a travinná, konektivní, kontaktní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Rozsáhlé mezofilní a hydrofilní biocentrum v údolí potoka Volšovka cca 2 km západně od Hartmanic. Jehličnaté porosty pomístně doplňují fragmenty kyselých bučin. Olšiny, vrbové a jasono-olšové porosty podél Volšovky.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum. Zachovat extenzivní zemědělství.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva ovcí, regulovaná pastva skotu.		

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK K112/010 - K112/011</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K112/011</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Myší Domky
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště



Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 1584 - K110/012</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení a pořadové číslo: <b>LBC K112/016</b>	Název: <b>Radešov</b>	Rozloha: <b>26,88 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (NRBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a travinné, konektivní, kontaktní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mozaika menších lesních porostů a zemědělsky využívaných porostů nad východním úbočím kaňonu Otavy.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum. Ekologické zemědělství. Činit opatření k podpoře ekologické stability území.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva skotu, likvidace invazivních druhů.		

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK K112/016 - K112/018</b>	Název: <b>biokoridor LBC K112/016 - LBC K112/018</b>	Rozloha: <b>53,24 ha</b>
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální - hydrofilní + mezofilní typ		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, heterogenní, kombinované, křovinný a travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní a údolní porosty v kaňonu Otavy, strmé svahy se skalními výchozy.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území. Přírodě blízké lesní a zemědělské hospodaření.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro odporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - likvidace invazivních druhů.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC K112/017</b>	Název: <b>U sv. Jana</b>	Rozloha: <b>12,60 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (NRBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a travinné, konektivní, kontaktní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mozaika menších lesních porostů a zemědělsky využívaných porostů nad východním úbočím kaňonu Otavy.		

Cíle aplikovaného managementu:

Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum. Činit opatření k podpoře ekologické stability a doplnit chybějící prvky BC.

Návrh opatření:

Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.

Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva skotu.

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK K112/017 - K112/022</b>	Název: <b>biokoridor LBC K112/017 - LBC K112/022</b>	Rozloha: <b>17,82 ha</b>
Biogeografický význam: <b>NRBK - biokoridor nadregionální - mezofilní typ</b>		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné, heterogenní, kombinované, křovinný a travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty a zemědělské pozemky západně od kaňonu Otavy.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území. Přírodě blízké lesní a zemědělské hospodaření.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro odporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva skotu.		

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 112/022 - 112/023</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec

Označení prvku ÚSES	<b>LBK 112/023 - SU081</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU081</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU081 - SU082</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU082</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Nefunkční
Popis	
Katastrální území	Dolejší Krušec

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU038 - SU082</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec, Loučová

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU038</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Hejtmanka
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU037 - SU038</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec, Loučová

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU038 - SU039</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU038 - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční

Popis	Mezofilní
Katastrální území	Loučová

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU082 - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Hořejší Krušec, Loučová

Označení prvku ÚSES	<b>LBK CHOŠ 095 - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Světlá u Hartmanic

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU083 - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Světlá u Hartmanic, Vlastějov

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU084</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum V hrdle
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Světlá u Hartmanic

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU083</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum V potocích
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Dolejší Těšov, Vlastějov

Označení prvku ÚSES	<b>LBK K110/009 - SU083</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Těšov, Javoří u Hartmanic, Vlastějov

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU082 - CHOŠ 095</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Hořejší Krušec

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ095</b>	Název: <b>Chlum</b>	Rozloha: <b>28,37 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a travinné, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Údolí Volšovky v blízkosti obce Chlum u Hartmanic.		
Cíle aplikovaného managementu: V nefunkční části BK provést opatření ke zlepšení retence vody v krajině.		
Návrh opatření: Vodní biotopy - úprava charakteru břehů.		

Označení prvku ÚSES	<b>LBK 1585 - CHOŠ095</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Hořejší Krušec, Hartmanice I.

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK K110/009 - 1585</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/009 - RBC 1585</b>	Rozloha: <b>17,59 ha</b> nefunkční
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální - mezofilní typ - v současnosti nefunkční		
Funkční začlenění: BK chybějící, nefunkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Luční porosty využívané k extenzivním zemědělstvím, chybí krajinné prvky - pásy dřevin a meze.		
Cíle aplikovaného managementu: Zachovat extenzivní zemědělské využití a doplnit krajinné prvky.		
Návrh opatření: Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva ovcí; regulovaná pastva skotu; jiná opatření: doplnit krajinné prvky - pásy dřevin.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC K110/009</b>	Název: <b>Černý les</b>	Rozloha: <b>105,12 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> mezofilní a hydrofilní biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		



Charakteristika ekotopu a bioty: Rozsáhlé mezofilní a hydrofilní biocentrum západně od obce Těšov. Podél vodoteče v západním okraji vlhčí lesní porosty.
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Management vzácných druhů živočichů a rostlin - podpora populací původních druhů živočichů a rostlin.

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK K110/008 - K110/009</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/008 - LBC K110/009</b>	Rozloha: <b>27,04 ha</b>
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální - mezofilní typ - v současnosti nefunkční		
Funkční začlenění: BK částečně existující, nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní atravinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní a luční porosty využívané k extenzivním zemědělství severně od osady Mochov, chybí krajinnotvorné prvky - pásy dřevin a meze.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké lesnictví. Zachovat extenzivní zemědělské využití a doplnit krajinnotvorné prvky.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva ovcí; regulovaná pastva skotu; jiná opatření: doplnit krajinnotvorné prvky - pásy dřevin.		

Označení prvku ÚSES	<b>LBK K110/008 - SU091</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Javoří u Hartmanic

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU091</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Vosík
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Javoří u Hartmanic

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU091 - SU092</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní

Katastrální území	Javoří u Hartmanic
-------------------	--------------------

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K110/008</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov II., Mochov u Hartmanic

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK K110/007 - K110/008</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov II., Kochánov III.,

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K110/007</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Keplý
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Kochánov II., Kochánov III.,

Označení prvku ÚSES	<b>LBK K110/007 - SU093</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Kochánov II.

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK K110/006 - K110/007</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.

Označení prvku ÚSES	<b>LBK KT??? - K110/007</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Kochánov III.

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ097 - CHOŠ098</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ097 - LBC CHOŠ098</b>	Rozloha: <b>17,02 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty na východním úbočí hory Javorná.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ098</b>	Název: <b>Javorná</b>	Rozloha: <b>10,51 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty v blízkosti vrcholu hory Javorná.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení prvku ÚSES	<b>LBK CHOŠ098 - KT???</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ097 - NPŠ117</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ097 - LBC NPŠ117</b>	Rozloha: <b>29,83 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a mokřadní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní okraje, mokřady a luční porosty na jihovýchodním úbočí hory Javorná.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví a extenzivní ekologické zemědělství.		

**Návrh opatření:**

Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.

Nelesní biotopy - ruční kosení s odvozem biomasy; kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva ovcí; regulovaná pastva skotu.

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ097</b>	Název: <b>Kepelské mokřady</b>	Rozloha: <b>10,51 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a mokřadní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Zrašeliněné a mokřadní (lesní i nelesní) biotopy JZ od osady Keply (součást PR Kepelské mokřady).		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodní vývoj porostů v PR Kepelské mokřady. V území mimo PR: přírodě blízké ekologické lesnictví. Opatření na podporu biodiverzity a ekologické stability území		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Management vzácných druhů živočichů a rostlin - podpora populací původních druhů živočichů a rostlin		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK K110/007 - CHOŠ097</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/009 - LBC CHOŠ097</b>	Rozloha: <b>6,85 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní biotopy JZ od osady Keply.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ097 - CHOŠ099</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ097 - LBC CHOŠ099</b>	Rozloha: <b>27,04 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a mokřadní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Zrašeliněné a mokřadní (lesní i nelesní) biotopy JZ od osady Keply (součást PR Kepelské mokřady).		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodní vývoj porostů v PR Kepelské mokřady. V území mimo PR: přírodě blízké ekologické lesnictví a extenzivní zemědělství. Opatření na podporu biodiverzity a ekologické stability území.		

**Návrh opatření:**

Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadby a přirozené obnovy vůči zvěři.

Nelesní biotopy - ruční kosení s odvozem biomasy; kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva ovcí; regulovaná pastva skotu.

Vodní biotopy - hrazení odvodňovacích rýh

Management vzácných druhů živočichů a rostlin - podpora populací původních druhů živočichů a rostlin.

Označení prvku ÚSES	<b>LBK K110/007 - NPŠ113</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.

Označení a pořadové číslo: <b>LBC NPŠ113</b>	Název: <b>Horská louka</b>	Rozloha: <b>16,66 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a travinné, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní a hydrofilní LBC. Kulturní jehličnaté lesy a mezofilní okraje horských luk v lokalitě Stará Hut', východně od PR Zhůřská pláň.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadby a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva skotu.		

Označení prvku ÚSES	<b>LBK NPŠ112 - NPŠ113</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.

Označení a pořadové číslo: <b>LBK NPŠ113 - CHOŠ096</b>	Název: <b>biokoridor LBC NPŠ113 - LBC CHOŠ096</b>	Rozloha: <b>18,30 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a mokřadní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty (zčásti podmáčené) a meze na severním úbočí Vysokého hřbetu.		



Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.

Označení a pořadové číslo: <b>LBK K110/007 - CHOŠ096</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/009 - LBC CHOŠ096</b>	Rozloha: <b>8,23 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinné a mokřadní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mokřadní biotopy v pramenné oblasti Pstružního potoka.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ096</b>	Název: <b>Žežulka</b>	Rozloha: <b>14,20 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, mokřadní, lesní a travinné, konektivní, kontaktní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní biocentrum v údolí Pstružního potoka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanoviště původní dřeviny podle jednotlivých STL (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ096 - K110/009</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ096 - K110/009</b>	Rozloha: <b>11,15 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mokřadní lesní porosty podél bezejmenné vodoteče severně od osady Žežulka.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ096 - 1585</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ095 - RBC 1585</b>	Rozloha: <b>4,95 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní podmáčené a vrbové porosty v údolí potoka Volšovka.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodní vývoj porostů v PR Žezulka. Přírodě blízké ekologické lesnictví v lesních porostech.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK NPŠ111 - 1585</b>	Název: <b>biokoridor LBC NPŠ111 - RBC 1585</b>	Rozloha: <b>8,25 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Kulturní lesní porosty ve východní části Vysokého hřbetu. V BK se ostrůvkovitě vyskytují smíšené horské lesy (SM, BK, javor klen, jasan).		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC NPŠ112</b>	Název: <b>Vysoký hřbet</b>	Rozloha: <b>7,37 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Kulturní jehličnaté lesy v horském hřebenu JZ od osady Busil. V západní části BC se vyskytují smíšené horské lesy (SM, BK, javor klen, jasan).		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení prvku ÚSES	<b>LBK NPŠ111 - NPŠ112</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční

Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.

Označení a pořadové číslo: <b>LBC NPŠ111</b>	Název: <b>Kubíček</b>	Rozloha: <b>28,37 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Kulturní jehličnaté lesy v horském hřebenu Vysoký hřbet. V BC se ostrůvkovitě vyskytují smíšené horské lesy (SM, BK, javor klen, jasan).		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení prvku ÚSES	<b>LBK NPŠ110 - NPŠ111</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.

Označení a pořadové číslo: <b>LBK NPŠ110 - 1585</b>	Název: <b>biokoridor LBC NPŠ110 - RBC 1585</b>	Rozloha: <b>15,23 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty podél bezejmenné vodoteče západně od osady Karlov, olšina a břehové porosty v údolí bezejmenné vodoteče ve východní části horského hřebenu Vysoký hřbet.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK 1585 - K110/010</b>	Název: <b>biokoridor RBC 1585 - LBC K110/010</b>	Rozloha: <b>32,67 ha</b>
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní a mokřadní, souvislý, modální		

Charakteristika ekotopu a bioty: Kulturní lesní a luční porosty východně od Hartmanic, maloplošný výskyt mokřadů.
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadby a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva ovcí; regulovaná pastva skotu.

Označení a pořadové číslo: <b>LBC K110/010</b>	Název: <b>Hamižná</b>	Rozloha: <b>64,04 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (NRBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a travinné, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Rozsáhlé mezofilní biocentrum v oblasti Hamižná 1km jižně od Hartmanic. Kulturní lesní porosty, v okrajích s fragmenty druhově bohatších bývalých pastvin.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadby a přirozené obnovy vůči zvěři. Management vzácných druhů živočichů a rostlin - podpora populací původních druhů živočichů a rostlin.		

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK K110/010 - K110/011</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/010 - LBC K110/011</b>	Rozloha: <b>32,43 ha</b>
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Kulturní lesní porosty východně od osady Dobrá Voda.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadby a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC K110/011</b>	Název: <b>Malý Babylon</b>	Rozloha: <b>71,29 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (NRBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní a mokřadní, konektivní, kontaktní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Rozsáhlé mezofilní a hydrofilní biocentrum severně od bývalé obce Malý Babylon. Kulturní lesní porosty s maloplošnými fragmenty stanovištně původních smíšených lesů a mokřadních biotopů.		

Cíle aplikovaného managementu:

Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.

Návrh opatření:

Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.

Označení prvku ÚSES	<b>LBK K110/011 - NPŠ110</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kundratice II.

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK K110/011 - K110/012</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/011 - LBC K110/012</b>	Rozloha: <b>47,95 ha</b>
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní a travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Kulturní lesní porosty a horské louky v blízkosti bývalé obce Malý Babylon.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva ovcí; regulovaná pastva skotu.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC K110/012</b>	Název: <b>Velký Babylon</b>	Rozloha: <b>101,34 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (NRBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní a mokřadní, konektivní, kontaktní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Rozsáhlé mezofilní biocentrum na severních úbočích hory Křemelné. Kulturní lesní porosty a enkláva mezofilní horské louky.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy.		



Označení prvku ÚSES	<b>LBK K110/012 - NPŠ082</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kundratice II., Paště

Označení prvku ÚSES	<b>LBC NPŠ082</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	<b>LBK NPŠ082 - 338/01</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	<b>LBC 338/01</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	<b>RBK 1587 - 338/01</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Paště

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK K110/012 - K110/013</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/012 - LBC K110/013</b>	Rozloha: <b>47,95 ha</b>
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Kulturní lesní porosty na severních svazích hory Křemelná.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		

Návrh opatření:

Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadby a přirozené obnovy vůči zvěři.

Označení a pořadové číslo: <b>LBK K110/012 - CHOŠ091</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/012 - LBC CHOŠ091</b>	Rozloha: <b>7,39 ha</b> 5,03 ha funkční 2,36 ha nefunkční
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK částečně existující, nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, křovinný a travinný, přerušovaný, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Porosty mezi a zemědělské pozemky východně od Štěpanic.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území, doplnění výsadby původních dřevin v chybějící části BK.		
Návrh opatření: Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva skotu.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ090</b>	Název: <b>Zálužice</b>	Rozloha: <b>6,80 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní a luční, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní (hospodářsky využívané) pozemky JV od Štěpanic.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadby a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ090 - CHOŠ091</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ090 - LBC CHOŠ091</b>	Rozloha: <b>1,31 ha</b> 1,09 ha funkční 0,22 ha nefunkční
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní a křovinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Porosty mezi a zemědělské pozemky východně od Štěpanic.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území, doplnění výsadby původních dřevin v chybějící části BK.		
Návrh opatření: Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva skotu.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ091</b>	Název: <b>Mirkov</b>	Rozloha: <b>7,03 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: <b>BC</b> existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní a luční, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní (hospodářsky využívané) pozemky na severním břehu Radvanovického potoka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ091 - K112/016</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ090 - LBC K112/016</b>	Rozloha: <b>10,02 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: <b>BK</b> existující, optimálně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Údolní porosty podél Radvanovického potoka jižně od Kundratic.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území. V okolních porostech přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: ---		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ094 - CHOŠ091</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ094 - LBC CHOŠ091</b>	Rozloha: <b>6,17 ha</b> 5,91 ha funkční 0,26 ha nefunkční
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: <b>BK</b> existující, částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní a travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Údolní porosty podél Radvanovického potoka jižně od Kundratic.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území, doplnění výsadby původních dřevin v chybějící části BK.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ094</b>	Název: <b>Kříželec</b>	Rozloha: <b>11,63 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: <b>BC</b> existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, mokřadní, lesní a travinné, konektivní, centrální		

<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní biocentrum s kulturními lesními porosty na horním toku Radešovského potoka mezi obcí Kundratice a osadou Kříženeč. V části BC výskyt mezických travních porostů.</p>
<p>Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.</p>
<p>Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři. Nelesní biotopy - ruční kosení s odvozem biomasy, kosení mechanizací s odvozem biomasy.</p>

Označení a pořadové číslo: <b>LBK K110/011 - CHOŠ094</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/011 - LBC CHOŠ094</b>	Rozloha: <b>11,63 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Kulturní lesní porosty jihozápadně od obce Kundratice.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - rozvolnění porostů pro podporu přirozené obnovy a menšinově zastoupených původních dřevin; výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK K110/010 - CHOŠ093</b>	Název: <b>biokoridor LBC K110/010 - CHOŠ093</b>	Rozloha: <b>1,75 ha</b> 0,70 ha funkční 1,05 ha nefunkční
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK částečně existující, nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, křovinný a travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Luční porosty a porosty mezi východně od Hartmanic.		
Cíle aplikovaného managementu: Ekologické zemědělství. Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území, doplnění výsadby původních dřevin v chybějící části BK.		
Návrh opatření: Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva skotu.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ093</b>	Název: <b>Kundratice</b>	Rozloha: <b>3,55 ha</b> nefunkční
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC neexistující, nefunkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, křovinné a travinné, izolované, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Zemědělské zatravněné pozemky a části mezi východně od Hartmanic.		

Cíle aplikovaného managementu:

Výsadbou původních dřevin (vhodné jsou křoviny i místní odrůdy ovocných stromů) vytvořit funkční biocentrum.

Návrh opatření:

Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva skotu..

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ093 - CHOŠ092</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ093 - LBC CHOŠ092</b>	Rozloha: <b>2,98 ha</b> 2,90 ha funkční 0,08 ha nefunkční
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní a travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Okrajové lesní porosty a porosty mezi východně od Hartmanic.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území, doplnění krajinných prvků - výsadba původních dřevin v chybějící části BK.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři; likvidace invazních a nepůvodních druhů. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva skotu.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ091 - CHOŠ092</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ091 - LBC CHOŠ092</b>	Rozloha: <b>29,72 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní a křovinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty východně od Kundratic.		
Cíle aplikovaného managementu: Přírodě blízké ekologické lesnictví.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři; odchylné postupy při zalesňování.		

Označení a pořadové číslo: <b>LBC CHOŠ092</b>	Název: <b>Nad cihelnou</b>	Rozloha: <b>14,97 ha</b>
Biogeografický význam: <b>LBC (LBK)</b> biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní a luční, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní (hospodářsky využívané) pozemky.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		

Návrh opatření:

Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři.

Označení a pořadové číslo: <b>LBK CHOŠ092 - K112/017</b>	Název: <b>biokoridor LBC CHOŠ092 - LBC K112/017</b>	Rozloha: <b>6,03 ha</b> 5,46 ha funkční 0,57 ha nefunkční
Biogeografický význam: <b>LBK</b> - biokoridor lokální - mezofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní a travinný, souvislý, modální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Okrajové lesní porosty a porosty mezi SV od Palvínova.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajištění funkčního BK a podpora ekologické stability území, doplnění výsadby původních dřevin v chybějící části BK.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři; likvidace invazních a nepůvodních druhů. Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy; regulovaná pastva skotu.		

Označení prvku ÚSES	<b>K110/K108</b>
Typ prvku	Osa nadregionálního biokoridoru Klet', Bulový
Funkčnost	Nefunkční
Popis	MB
Katastrální území	Bezděkov u Hartmanic, Dolejší Těšov, Hartmanice I., Hartmanice II., Hořejší Krušec, Hořejší Těšov, Javoří u Hartmanic, Kundratice II., Zálužice II.

Označení prvku ÚSES	<b>K112</b>
Typ prvku	Osa nadregionálního biokoridoru Modravské slatě, Roklan - Albrechtice, Milčice
Funkčnost	Nefunkční
Popis	V
Katastrální území	Paště

Označení prvku ÚSES	
Typ prvku	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	všechna katastrální území města, kromě k. ú. Loučová

Označení prvku	<b>IP 2</b>
Typ prvku	Interakční prvek - plošný
Funkčnost	Funkční
Popis	



Katastrální území	Vlastějov
-------------------	-----------

Označení prvku	<b>IP 3</b>
Typ prvku	Interakční prvek - plošný
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Štěpanice, Vatětice

Označení prvku	<b>IP 5</b>
Typ prvku	Interakční prvek - plošný
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Hartmanice I., Kundratice I., Dolejší Krušec

Plochy, na kterých se rozkládají příslušná biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území.

Doporučuje se postupně zakládat chybějící (nefunkční) části ÚSES.

#### **Navržené - nefunkční prvky ÚSES**

**EKO 1** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK K110/006 - K110/007**

**EKO 2** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK K110/007 - K110/008**

**EKO 3** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK K110/008 - K110/009**

**EKO 4** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK K110/009 - 1585**

**EKO 5** - nefunkční lokální biocentrum **LBC K112/017**, nefunkční lokální biokoridor **LBK CHOŠ092 - K112/017**

**EKO 6** - nefunkční lokální biocentrum **LBC SU082**, nefunkční lokální biokoridor **LBK SU082 - CHOŠ095**,  
 nefunkční lokální biokoridor **LBK SU081 - SU082**, nefunkční lokální biokoridor **LBK SU082 - SU084**,  
 nefunkční lokální biokoridor **LBK SU038 - SU082**

**EKO 7** - nefunkční lokální biokoridor **LBK CHOŠ095 - SU084**

**EKO 8** - nefunkční lokální biokoridor **LBK SU083 - SU084**

**EKO 9** - nefunkční lokální biokoridor **LBK SU038 - SU084**

**EKO 10** - nefunkční lokální biokoridor **LBK K110/007 - CHOŠ096**

**EKO 11** - nefunkční lokální biokoridor **LBK CHOŠ094 - CHOŠ091**

**EKO 12** - nefunkční lokální biokoridory **LBK CHOŠ090 - CHOŠ091** a **LBK K110/012 - CHOŠ091**

**EKO 13** - nefunkční lokální biocentrum **LBC CHOŠ093** a nefunkční lokální biokoridor **LBK K110/010 - CHOŠ093**

**EKO 14** - nefunkční lokální biokoridor **LBK CHOŠ093 - CHOŠ092**

**EKO 15** - nefunkční lokální biokoridor **LBK CHOŠ092 - K112/017**

#### **e.4 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Dále je v návrhu územního plánu umožněno postupné zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

#### **e.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY**

Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které turistické a cykloturistické trasy prochází, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a

sjezdy z pozemních komunikací a umístit stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní turistické stezky a cyklotrasy a budou dále rozšiřovány o doplňková zařízení (např. odpočívadla, občerstvení, informační tabule atd.).

## e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### e.6.1 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

### e.6.2 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Zájmovým územím protékají řeky Otava, Křemelná a Ostružná, které mají vyhlášeno záplavové území. Na ostatních tocích se záplavy nevyskytují.

V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu. V ploše záplavového území nesmí být zřizovány žádné stavby ani žádné skládky nebo drobné stavby. Důsledné dodržení nezastavitelnosti ploch v záplavovém území je podmínkou pro ochranu zastavěného území, s výjimkou případných staveb protipovodňových opatření a terénních úprav protipovodňových opatření.

Uvnitř záplavového území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.) viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### e.6.3 PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině.

Protipovodňová opatření budou řešena v rámci běžné údržby toků a protipovodňových opatření v krajině v souladu s vodním zákonem. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

## e.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

V souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 bude intenzivněji využíván rekreační potenciál krajiny - specifické oblasti SOB-1 Šumava, ve které se řešené území nachází, a to pro letní i zimní pobytovou rekreaci. Na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru bude zrealizována výstavba objektů a zařízení podporujících cestovní ruch, využívajících kvalitní přírodní prostředí, existenci systému pěších turistických stezek a značených cykloturistických stezek v krajině a možnost využití příznivých terénních podmínek pro zimní sporty.

V návrhu ÚP Hartmanice jsou vymezeny plochy pro individuální rekreaci (**R 8**, **R 9** v k. ú. Hartmanice I) a plochy situované v okrajových částech sídel pro rekreační sportoviště (**Rs 82** v k. ú. Dolejší Těšov, **Rs 110** v k. ú. Hořejší Těšov a **Rs 150** v k. ú. Kundratice II).

Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit je též možné využít stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení. Mimo zastavěné území nelze vymezovat plochy pro pobytovou rekreaci zejména z hlediska ochrany půdního fondu a krajinného rázu.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je navržena trasa koridoru mezinárodní cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg. Cyklostezka vede hodnotným přírodně krajinným prostředím lokalitou Keply v katastrálním území Kochánov III.

## e.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází registrované prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území, ložiska nevyhrazených nerostů a stará důlní díla.

ÚP Hartmanice nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části Hlavního výkresu (měřítko 1 : 5 000) je patrné členění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

#### **Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění**

##### *Obecně*

*Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.*

##### *Plošné podmínky využití území*

###### *Celková zastavěnost plochy*

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.

##### *Výškové podmínky využití území*

###### *Výšková hladina zástavby*

- výškovou hladinou zástavby se rozumí běžná výška 3 - 3,5m;
- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m;

###### *Podkroví*

- obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

	Kód plochy
<b>Plochy bydlení</b>	
<b>- stav</b>	<b>B</b>
<b>- návrh</b>	<b>B 3, B 5, B 7, B 11, B 15, B 20, B 21, B 22, B 27, B 30, B 31, B 34, B 35, B 37, B 42, B 44, B 48, B 61, B 62, B 63, B 65, B 67, B 70, B 73, B 75, B 80, B 81, B 83, B 94, B 101, B 104, B 105, B 111, B 120, B 121, B 151, B 152, B 155, B 160, B 161, B 171, B 172, B 173, B 174, B 180, B 181, B 182, B 184, B 186, B 190, B 191, B 192, B 194, B 210, B 220</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení v bytových a rodinných domech	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení jsou zahrnuty pozemky, činnosti a děje s bydlením související, např. užitkové zahrady, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.).</p> <p>Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například skleníky, sklady nářadí, kůlny, garáže...).</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Ostatní využití neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující kvalitu bydlení na venkově, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují obytnou zónu.</p> <p>Nepřípustná jsou odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, občanské vybavení - budovy čistě obchodního prodeje o výměře větší než 300m<sup>2</sup> prodejní plochy, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.</p> <p>Dále je nepřipustná výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>	
<b>Druh podmínek pro využití území</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost plochy (celkový zábor ZPF), tj. hlavní objekt včetně souvisejících doplňkových staveb (např. přístřešky, skleníky, kůlny, terasy...)	stávající nebo maximálně 40%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit

	pozemek pro RD menší než 800m <sup>2</sup> , v Hartmanicích 600m <sup>2</sup> a pro bytový dům min. 1000 m <sup>2</sup>
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo s možností dostavby na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví

	Kód plochy
<b>Plochy rekreace</b>	
<b>- stav</b>	<b>R</b>
<b>- návrh</b>	<b>R 8, R 9</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Individuální a hromadné provozování sportu, rekreace a zábavy.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb, zařízení a činnosti, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření a dostaveb. <u>Na stávajících plochách</u> je přípustné veřejné prostranství, občanské vybavení (např. infocentra, restaurace, bufety, sociální zařízení), veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavňá parkoviště), které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Typickými zástupci této kategorie jsou „zahrádkářské kolonie“ a malé zahrady budované jako doplněk bytové výstavby. <u>Na navržených plochách</u> je přípustné veřejné prostranství, rekreační louky a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné je trvalé bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce nad rámec samozásobení, garáže jako samostatné objekty, veškeré provozování činností s negativním dopadem na životní prostředí a jakékoliv jiné využití a zařízení, které není uvedeno jako přípustné. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu. Na návrhových a přestavbových plochách jsou nepřípustné „zahrádkářské kolonie“.	
<b>Druh podmínek pro využití území</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost plochy (celkový zábor ZPF), tj. hlavní objekt včetně souvisejících doplňkových staveb (např. přístřešky, skleníky, kůlny, terasy...)	celkovou zastavěnost lze zvýšit na maximálně 35% výměry stavební parcely
Velikost stavebních parcel	stav nebo nelze dělit pod 400m <sup>2</sup>
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží

	Kód plochy
<b>Plochy rekreace - sport - návrh</b>	<b>Rs 82, Rs 110, Rs 150</b>
Hlavní využití	
Hromadné provozování sportu, rekreace a zábavy.	
Přípustné využití	
Plochy rekreace - sportu zahrnují pozemky sportovních aktivit, hřišť a staveb souvisejících se sportovním využitím. Dále tyto plochy zahrnují veřejná prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. (mimo Rs 150 viz podmíněně přípustné)	
Podmíněně přípustné využití	
Na ploše <b>Rs 150</b> je možné realizovat nadzemní stavby pouze související s přípustným využitím za podmínky souhlasu Správy CHKO Šumava.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost sportovními stavbami (např. hřiště) a budovami pro obsluhu sportovních zařízení	max. 80%
Celková zastavěnost plochy	max. 90%
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	maximálně 1 nadzemní podlaží

	Kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení - stav</b>	<b>OV</b>
<b>- návrh</b>	<b>OV 6, OV 12, OV 13, OV 17, OV 18, OV 19, OV 24, OV 26, OV 28, OV 29, OV 46</b>
Hlavní využití	
Občanské vybavení	
Přípustné využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu a sport (např. školská zařízení, stadiony, hřiště), zdravotní služby, kulturu (např. knihovny, muzeum, galerie), veřejné, správní (např. úřady státní správy) a duchovní služby, ochranu obyvatelstva (např. požární zbrojnice) a služby netechnického charakteru. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej (např. nákupní zařízení, obchody), ubytování, stravování, služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, pozemky související dopravní (např. a odstavňá stání vyvolaná způsobem využitím území) a technické infrastruktury, veřejné zeleně a veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	



Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová a zemědělská výroba a sklady a další způsoby využití neuvedené jako přípustné.

Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním způsobem využití, popř. by bránily tomuto způsobu využití.

Dále jsou nepřípustné zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují okolní obytné zóny.

Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 55% (85% u sportovních ploch)
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 3 nadzemní podlaží, maximálně 15m

	Kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení – hřbitov - stav</b>	<b>OVh</b>
Hlavní využití	
Hřbitov.	
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neslučitelné s hlavním využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny.	

	Kód plochy
<b>Plochy veřejných prostranství - stav</b>	<b>VP</b>
<b>- návrh</b>	<b>VP 10, VP 16, VP 23, VP 33, VP 36, VP 39, VP 45, VP 49, VP 64, VP 66, VP 68, VP 71, VP 74, VP 78, VP 84, VP 90, VP 91, VP 92, VP 93, VP 100, VP 112, VP 143, VP 183, VP 185, VP 193, VP 200</b>

**Hlavní využití**

Veřejný prostor s převládající funkcí zeleně.

**Přípustné využití**

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení (např. hřiště pro předškolní děti, fit park) sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu (např. altán, fontánky, pítka) a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

Nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, stavby pro občanskou vybavenost, stavby pro výrobu a skladování a dále veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

	Kód plochy
<b>Plochy smíšené obytné</b>	
<b>- stav</b>	<b>SO</b>
<b>- návrh</b>	<b>SO 2, SO 4, SO 32, SO 51, SO 144, SO 202</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení s vyšším podílem občanské vybavenosti, doplněné nerušícími funkcemi výrobních a nevýrobních služeb.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci.	
Dále jsou přípustné objekty občanského vybavení a služeb (např. zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domovy důchodců a domy s pečovatelskou službou, zdravotnická a kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci jako jsou dětská hřiště, podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu) a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.	
Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující kvalitu bydlení na venkově, nadlimitní stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují obytnou zónu.	
Nepřípustná jsou odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 300m <sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení dopravních služeb a autobazary.	
Dále je nepřípustná výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (např. sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy (celkový zábor ZPF), tj. hlavní objekt včetně souvisejících doplňkových staveb (např. přístřešky, skleníky, kůlny, terasy...)	stávající nebo max. 40%

Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800m <sup>2</sup> , v Hartmanicích minimálně 600m <sup>2</sup>
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo maximálně 2 nadzemní podlaží

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>- stav</b>	<b>DI</b>
<b>- návrh</b>	<b>DI 14, DI 25, DI 40, DI 41, DI 47, DI 50, DI 103, DI 145</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Zajištění dopravní přístupnosti (silniční) a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a jiných druhů dopravy. Silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční dopravy, odpočívadla, provozní budovy, protihluková opatření a čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné je umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Plocha <b>DI 25</b> je určena k vybudování parkoviště, a to za splnění podmínky, že nebudou prováděny výrazné terénní úpravy, bude minimalizována část zpevněných ploch a parkoviště bude sloužit pouze v zimním období pro potřeby sjezdovky.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou objekty bydlení a rekreace, výroby a skladů a ostatní výše neuvedené stavby.	

	Kód plochy
<b>Plochy technické infrastruktury</b>	
<b>– stav</b>	<b>TI</b>
<b>– návrh</b>	<b>TI 38, TI 76, TI.K20, TI.K26</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Technická infrastruktura	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení. Přípustné je umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (například plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu,	

plyn a spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná).

Přípustné je zřizovat stavby, zařízení a plochy pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr, řízená skládka TKO).

Dále jsou přípustná parkovací, odstavná stání na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití.

#### Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a sport, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování.

Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.

V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).

	Kód plochy
<b>Plochy výroby a skladování</b>	
<b>- stav</b>	<b>VS</b>
<b>- návrh</b>	<b>VS 1, VS 85, VS 162, VS 201, VS 203</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu (výlučně podnikatelského, průmyslového a výrobního charakteru, ale i výrobu zemědělskou, chovatelskou a pěstitelskou) a skladování. Přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy, areály a komunální provozovny, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, zařízení pro podnikovou prodejnu s administrativou, parkovací a odstavná stání, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby (např. byty pro dozorců a správcovský personál) za podmínky, že budou splněny hygienické limity. Tyto prostory nesmí přesáhnout 25% plochy budov s hlavním způsobem využití, maximálně však 200m <sup>2</sup> .	
Veškeré záměry zamýšlené na území CHKO Šumava jsou možné za dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody (Správou CHKO Šumava).	
Fotovoltaické elektrárny je možné zřizovat za podmínek přímé návaznosti na zastavěné území, nenarušení estetiky krajinného rázu a dostupnosti inženýrské a technické infrastruktury.	
Změny staveb <b>na stávajících plochách VS</b> jsou možné za podmínky, že v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen a příp. zohledněn hygienický vliv (hluk, pach, prach apod.) na navazující obytnou zástavbu.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci a sport. Nepřípustné jsou všechny provozy a činnosti, které svými negativními vlivy (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi) jinak narušují funkce okolních zón a zasahují tak mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území). Nepřípustné jsou aktivity a výroba se silným dopadem na životní prostředí	

Na území CHKO Šumava je nepřipustné umístění fotovoltaických elektráren s výjimkou panelů na střechách budov.

Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 85%
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo maximálně 2 nadzemní podlaží

	Kód plochy
<b>Plochy výroby a skladování - ekofarmy - návrh</b>	<b>VSe 141, VSe 170, VSe 204</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Rodinné farmy s možností provozování agroturistiky.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy ekofarem zahrnují pozemky staveb a zařízení pro rodinné farmy (např. bydlení v rodinném domě, činnosti zemědělské výroby a chov hospodářských zvířat) s možností poskytování agroturistických služeb (např. ubytování, stravování, rekreace, sport a činnosti spojené s hospodářskými pracemi) a pozemky související dopravní (např. parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území) a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat prostory pro skladování, příp. prodej vlastních výrobků a výpěstků.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Rodinné domy a ubytovací objekty jsou přípustné za podmínky, že budou splněny veškeré hygienické limity. Tyto prostory nesmí přesáhnout 25% plochy s hlavním způsobem využití, maximálně však 200m <sup>2</sup> .	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou všechny provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a zasahují tak mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území).	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 85%
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 - 2 nadzemní podlaží

	Kód plochy
<b>Plochy smíšené výrobní – návrh</b>	<b>SV 43</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Drobná výroba a skladování s komerčními účely.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost, opravárenské služby,	

zahradnictví, výrobu a skladování lokálního významu.

Přípustné je zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží tak kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž a životní prostředí v území.

. Lze připustit výstavbu občanského vybavení (např. maloobchodní a obchodní provozovny), veřejnou zeleň a veřejná prostranství.

#### Podmíněně přípustné využití

Výroba a skladování za podmínky, že nebude svým negativním vlivem zatěžovat přípustné plochy občanského vybavení.

Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem (např. byty pro dozorce a správcovský personál) dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou splněny veškeré hygienické limity.

#### Nepřípustné využití

Samostatné bydlení všech forem, stavby pro rekreaci a sport, zemědělské provozy a veškeré činnosti a provozy, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadují tak mimořádnou ochranu před zátěžími sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi) - např. chovatelství, těžká průmyslová výroba a sklady.

Nepřípustná je rovněž výstavba supermarketů a obchodních zařízení větších než 500m<sup>2</sup> prodejní plochy.

V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 85 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 - 2 nadzemní podlaží

	Kód plochy
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	
– stav	<b>V</b>
– návrh	<b>V 72, V 77, V 140, V 142, V 153, V 175</b>
Hlavní využití	
Vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	
<p>Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Plochy zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p>Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla.</p> <p>Přípustné je rovněž přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavba technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení.</p> <p>Dále jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro zachycení přívalových dešťových vod, opatření pro udržení vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, realizace</p>	



ÚSES (např. břehové porosty a doprovodná zeleň).

#### Podmíněně přípustné využití

Výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch.

#### Nepřípustné využití

Všechny činnosti a zařízení (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...) mimo činnosti přípustné a podmíněně přípustné a provozování činností, která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím.

Nepřípustné je zřizování a provozování nových zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů.

Nepřípustné jsou zejména skládky odpadů a sklady chemikálií a pohonných hmot.

	Kód plochy
<b>Plochy zemědělské - stav</b>	<b>Z</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek.	
Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.	
Dále je přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy, atd.), pro mysliveckou činnost (např. posedy a pozorovatelný).	
Přípustné je zřizovat pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.	
Přípustná je realizace ÚSES, zřizování vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny (např. budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatrávněných průleहů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí, budování poldrů a hrází).	
Na zemědělských plochách mohou být obnovovány a rekonstruovány drobné objekty sakrální architektury.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF.	
Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Podmíněně přípustná je realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustná je výstavba objektů pro bydlení, rekreaci a výrobu včetně odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů.	
V záplavových územích je nepřípustná změna kultury (např. trvalého travního porostu) na ornou půdu.	

	Kód plochy
<b>Plochy lesní - stav</b>	<b>L</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.</p> <p>Dále je přípustné umísťovat nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese (např. krmelce, lesní školky, oplocenky, obory apod.), pro myslivost (např. posedy a pozorovatelný) a ochranu přírody.</p> <p>Na lesních plochách mohou být obnovovány a rekonstruovány drobné objekty sakrální architektury.</p>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku pouze při splnění podmínky, že nárůst nepřesáhne 20 % prvotně zkolaudované plochy.	
Podmíněně přípustné jsou nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu a nenarušení funkčnosti lesních ploch.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci, atd.).	

	Kód plochy
<b>Plochy přírodní – stav</b>	<b>P</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a plochy biocenter.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy přírodní zahrnují mimo jiné i pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.</p> <p>Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.</p>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	

### Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, komunikace pro silniční dopravu, těžba a zpracování nerostů, stavby skládek odpadů, intenzivní zemědělská výroba.

Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES.

Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost těchto ploch (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

	Kód plochy
<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	
<b>– stav</b>	<b>SN</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, retence krajiny, protierozní opatření nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné je využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce vymezených biokoridorů.	
Přípustné je umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb.	
Dále je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, pěších a cyklistických komunikací, technické infrastruktury, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků.	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy). Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a zřízovat menší vodní plochy do 0,5ha.	
Na plochách je umožněna realizace ÚSES a mohou na nich být obnovovány a rekonstruovány drobné objekty sakrální architektury.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Podmíněně přípustná je realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území.	
Dále jsou nepřípustné jakékoliv změny způsobu využití území, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů (např. odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.) mimo činností podmíněně přípustných.	

Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

	Kód plochy
<b>Plochy specifické - vyhrazená zeleň</b>	
<b>- stav</b>	<b>S</b>
<b>- návrh</b>	<b>S 60, S 79</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Větší plocha udržované zeleně zpravidla v blízkosti významnější budovy (např. zámku).	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy vyhrazené zeleně zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (např. keřové, stromové, květinové a travní porosty tvořící okrasné zahrady, souvislé větší plochy vysoké zeleně, vodní plochy, odpočinková, relaxační a rekreační místa) a stavby a pozemky související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Přípustné je zřizování stezek pro pěší, osazování prvků drobné architektury, městského mobiliáře včetně drobných staveb informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky), pomníků, památníků a výsadba zeleně obecně.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, stavby pro občanskou vybavenost, stavby pro výrobu a skladování a dále veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.	

	Kód plochy
<b>Biocentra</b>	<b>RBC, LBC</b>
Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití (plochy vodní, vodohospodářské a lesní).	
<b>Hlavní využití</b>	
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.	
<b>Přípustné využití</b>	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní či přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.	
Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Podmíněně přípustné využití je umožněno pouze ve výjimečných případech pro nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, těžba a zpracování nerostů, stavby skládek odpadů, intenzivní zemědělská výroba.	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	
Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území	

zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu).

Dále jsou nepřipustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

Nepřipustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

	Kód plochy
<b>Biokoridor</b> Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití (plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území).	<b>NRBK, RBK, LBK</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.	
<b>Připustné využití</b>	
Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce vymezených biokoridorů. Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní či přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Podmíněně přípustné jsou pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy.	
<b>Nepřipustné využití</b>	
Nepřipustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, těžba a zpracování nerostů, stavby skládek odpadů, intenzivní zemědělská výroba. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřipustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřipustné změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití území, které by znemožnily funkčnost nebo ohrozily založení nových biokoridorů (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí). Nepřipustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	



	Kód plochy
<b>Interakční prvek</b> (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni. Jedná se o ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva.)	<b>IP</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny.	
<b>Přípustné využití</b>	
Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch. Přípustné jsou různé formy zeleně (např. krajinná, doprovodná), vodní plochy a toky. Dále je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, pěších a cyklistických stezek.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Podmíněně přípustné jsou pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící interakční prvek v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, jednoduchá odpočívadla přírodního charakteru u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, těžba a zpracování nerostů, stavby skládek odpadů, intenzivní zemědělská výroba. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití území, které by znemožnily funkčnost nebo ohrozily založení nových prvků ÚSES (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí). Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	

## f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

### **OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je nutno před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

#### **ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury**

- v rozvojových plochách v blízkosti stávajících silnic II. a III. tř. a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce (vlastníka komunikace).

#### **ochrana před negativními vlivy z provozu**

- pro plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výroby, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) a stávající plochy drobné výroby v zastavěném území platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici



této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného ochranného venkovního prostoru staveb.

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součástí stavby.

### **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

V sídlech Dolejší Krušec a Hořejší Těšov je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.

Jsou to hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany.

### **ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY)**

V řešeném území se nacházejí lokality s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k narušení archeologicky významné lokality. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA**

V řešeném území jsou vymezeny pozemky pro územní rezervu s funkčním využitím občanské vybavení - hřbitov.

Ochranné pásmo veřejných pohřebišť se zřizuje 100 m od hranice pozemků. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

### **VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA A UMÍSTOVÁNÍ STAVEB**

Hlavní stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 5m od kraje lesa).

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržená plocha pro přeložku na silnici II/190 a koridory tech. infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení) jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucí z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

### **ÚZEMÍ PRO VYHLÁŠENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ**

Návrh územního plánu Hartmanice vymezuje území pro vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje I. stupně u 4 stávajících vodních zdrojů. Ve vymezených plochách nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodních zdrojů (např. hnojení, „černá“ skládka, hnojiště, vylévání kejdy, apod.).

## **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkrese – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a dále v Hlavním výkrese.

**g.1 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA  
K POZEMKŮM VYVLASTNIT**
**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY nadmístního významu**

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>DI.C2</b>	Návrh plochy pro trasu dálkové cykloturistické stezky (Plzeň - Klatovy - Železná Ruda)	k.ú. Kochánov III

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY místního významu**

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>DI.DI 40</b>	Návrh plochy pro přeložku silnice II. třídy II/190	k. ú. Hartmanice I

Technická infrastruktura - plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>TI.E1</b>	Návrh plochy pro přeložku vrchního el. vedení VN 22 kV	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.E2</b>	Návrh plochy pro trafostanici T27 s el. vedením VN 22 kV	k. ú. Dolejší Krušec k. ú. Hořejší Krušec
<b>TI.E3</b>	Návrh plochy pro trafostanici T26 s el. vedením VN 22 kV	k. ú. Vatětice

Technická infrastruktura - plochy vodovodu

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>TI.V1</b>	Návrh plochy pro samostatný vodovodní řad propojující horní a dolní vodojem	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.V2</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na severozápadním okraji města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.V3</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na severním okraji města Hartmanice	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TI.V4</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad s redukčním ventilem pro zásobování sídla Hořejší Krušec	k. ú. Hartmanice I k. ú. Dolejší Krušec k. ú. Hořejší Krušec
<b>TI.V5</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na východním okraji města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.V6</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na východním okraji města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.V7</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad východně od města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.V8</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad pro zásobování sídla Kundratice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Kundratice I
<b>TI.V9</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad v sídle Dolejší Krušec	k. ú. Dolejší Krušec

Technická infrastruktura - plochy kanalizace

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>TI.K1</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování severní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Hořejší Krušec

<b>TL.K2</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici severně od města Hartmanice	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K3</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak napojený na kanalizační síť města Hartmanice	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K4</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Hořejší Krušec	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K5</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici v sídle Hořejší Krušec	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K6</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak ze sídla Hořejší Krušec napojený na kanalizační síť města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Dolejší Krušec k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K7</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování návrhových ploch v centru města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K8</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování východní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K9</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování východní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K10</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici východně od města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K11</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak napojený na kanalizační síť města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K12</b>	Návrh plochy pro dešťový kanalizační řad v jihovýchodní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K13</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování severní části sídla Kundratice	k. ú. Kundratice I
<b>TL.K14</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování jižní části sídla Kundratice	k. ú. Kundratice I
<b>TL.K15</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Štěpanice	k. ú. Kundratice I k. ú. Štěpanice
<b>TL.K16</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici v jihovýchodní části sídla Kundratice	k. ú. Kundratice I
<b>TL.K17</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak ze sídla Kundratice napojený na navržený kanalizační řad města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Kundratice I
<b>TL.K18</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování jižní části města Hartmanice a odvedení přečerpaných odpadních vod ze sídla Kundratice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K19</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídel Prostřední Krušec a Dolejší Krušec	k. ú. Dolejší Krušec
<b>TL.K20</b>	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod ze sídel Prostřední Krušec a Dolejší Krušec	k. ú. Dolejší Krušec
<b>TL.K21</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Dolejší Těšov	k. ú. Dolejší Těšov
<b>TL.K22</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Hořejší Těšov	k. ú. Hořejší Těšov
<b>TL.K23</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici ve východní části sídla Hořejší Těšov	k. ú. Hořejší Těšov
<b>TL.K24</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak ze sídla Hořejší Těšov	k. ú. Hořejší Těšov
<b>TL.K25</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odvedení přečerpaných odpadních vod ze sídla Hořejší Těšov napojený na navržený kanalizační řad v sídle Dolejší Těšov	k. ú. Dolejší Těšov k. ú. Hořejší Těšov
<b>TL.K26</b>	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod ze sídel Hořejší Těšov a Dolejší	k. ú. Dolejší Těšov

Těšov

**g.2 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA  
K POZEMKŮM VYVLASTNIT**
**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**
Návrh založení prvků ÚSES

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>EKO 1</b>	Nadregionální biokoridor <b>NRBK K110/006 - K110/007</b>	k.ú. Kochánov III
<b>EKO 2</b>	Nadregionální biokoridor <b>NRBK K110/007 - K110/008</b>	k.ú. Kochánov II k.ú. Kochánov III
<b>EKO 3</b>	Nadregionální biokoridor <b>NRBK K110/008 - K110/009</b>	k.ú. Dolejší Těšov k.ú. Javoří u Hartmanic k.ú. Mochov u Hartmanic
<b>EKO 4</b>	nadregionální biokoridor <b>NRBK K110/009 - 1585</b>	k.ú. Dolejší Těšov k.ú. Hořejší Těšov k.ú. Chlum u Hartmanic
<b>EKO 5</b>	Lokální biocentrum <b>LBC K112/017</b>	k.ú. Vatětice
<b>EKO 6</b>	Lokální biocentrum <b>LBC SU082</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU082 - CHOŠ095</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU081 - SU082</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU082 - SU084</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU038 - SU082</b>	k.ú. Dolejší Krušec k.ú. Hořejší Krušec k.ú. Chlum u Hartmanic k.ú. Loučová
<b>EKO 7</b>	Lokální biokoridor <b>LBK CHOŠ095 - SU084</b>	k.ú. Chlum u Hartmanic k.ú. Loučová k.ú. Světlá u Hartmanic
<b>EKO 8</b>	Lokální biokoridor <b>LBK SU083 - SU084</b>	k.ú. Světlá u Hartmanic
<b>EKO 9</b>	Lokální biokoridor <b>LBK SU038 - SU084</b>	k.ú. Loučová
<b>EKO 10</b>	Lokální biokoridor <b>LBK K110/007 - CHOŠ096</b>	k.ú. Kochánov III
<b>EKO 11</b>	Lokální biokoridor <b>LBK CHOŠ094 - CHOŠ091</b>	k. ú. Kundratice I
<b>EKO 12</b>	Lokální biokoridor <b>LBK K110/012 - CHOŠ091</b> Lokální biokoridor <b>LBK CHOŠ090 - CHOŠ091</b>	k. ú. Štěpanice k. ú. Zálužice I k. ú. Zálužice II
<b>EKO 13</b>	Lokální biocentrum <b>LBC CHOŠ093</b> Lokální biokoridor <b>LBK K110/010 - CHOŠ093</b>	k. ú. Kundratice I k. ú. Hartmanice I
<b>EKO 14</b>	Lokální biokoridor <b>LBK CHOŠ093 - CHOŠ092</b>	k. ú. Kundratice I
<b>EKO 15</b>	Lokální biokoridor <b>LBK CHOŠ092 - K112/017</b>	k.ú. Dolejší Krušec k. ú. Štěpanice

### g.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

### h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Hartmanice navrhovány.

### i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Hartmanice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním návrhu jsou navrženy plochy územních rezerv.

V severovýchodní části města Hartmanice je vymezena plocha rezervy pro občanské vybavení - hřbitov **R - OVh** a u východního okraje města plocha územní rezervy pro technickou infrastrukturu **R - TI**. Jedná se o výhledové záměry obce a nejsou pro ně stanoveny podmínky jejich prověření.

V k. ú. Kochánov III. je ve východní části sídla Kochánov - Keply vymezena plocha územní rezervy **R - SO**, pro kterou je stanoven způsob využití - smíšený obytný. Pro plochu jsou stanoveny tyto podmínky pro její prověření územní studií: vliv na životní prostředí, vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu, její naplnění závislé na míře nárůstu počtu obyvatel.

### k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP Hartmanice vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

Tyto plochy jsou označeny ve výkrese Základní členění území a v Hlavním výkrese.

Jedná se o plochy :

- k. ú. Hartmanice I.
  - východní část sídla Hartmanice: VP 10, B 11,
  - jižní část sídla Hartmanice: DI 14, B 15, VP 16, B 22, VP 23, B 27,
  - jihozápadní část sídla Hartmanice: SO 32, VP 33, B 34, B 35,
  - západní část sídla Hartmanice: DI 41, SV 43, B 44, VP 45, OV 46,
- k. ú. Chlum u Hartmanic
  - severní část sídla Chlum: B 61,
  - východní část sídla Chlum: B 62, B 63,
  - střední část sídla Chlum: VP 64, B 65, VP 66, VP 68,
- k. ú. Dolejší Krušec
  - západní část sídla Prostřední Krušec: B 70,

- k. ú. Hořejší Krušec - střední část sídla Dolejší Krušec: B 75, S 79,
- k. ú. Kochánov III. - severní část města Hartmanice: VP 100, B 101,
- k. ú. Loučová: - jižní část sídla Kochánov - Keply: SO 144,
- k. ú. Mochov u Hartmanic - západní část sídla Loučová: B 160,
- k. ú. Světlá u Hartmanic - severní a východní část sídla Mochov: B 171,
- k. ú. Světlá u Hartmanic - severní část sídla Světlá: B 180, B 181,
- k. ú. Vatětice - jižní část sídla Světlá: B 182, VP 183, B 184, VP 185, B 186,
- k. ú. Zálužice I - východní část sídla Vatětice: VS 201, SO 202.
- k. ú. Zálužice I - východní část sídla Zálužice: B 210.

U těchto navržených ploch bude územní studie vyhotovena do 10 let od vydání územního plánu.

### **l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Návrh ÚP Hartmanice nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

### **m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Územní plán Hartmanice vymezuje návrhové plochy pouze v jedné etapě.

### **n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Dokumentace Územního plánu Hartmanice obsahuje v originálním vyhotovení 82 stran A4 textové části.
2. Grafická část Územního plánu Hartmanice je nedílnou součástí tohoto návrhu ÚP jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy.

#### **Seznam příloh:**

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000



## o) seznam zkratek použitých v textu

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
KÚ PK	Krajský úřad Plzeňského kraje
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NN	nízké napětí
NP	národní park
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
PP Kochánov	Přírodní park Kochánov
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Q <sub>100</sub>	výška hladiny při stoleté vodě
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SZ	stavební zákon
TS; TS-T	trafostanice
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZTV	základní technická vybavenost
ZÚR	Zásady územního rozvoje